

Helsinki, MALMINKARTANO

Tuulenpesäntie 3 A 2

80,5 m², 3H+K+S

Kaksikerroksinen kahden makuuhuoneen rivitaloasunto vapautumassa Helsingin Malminkartanossa. Molemmissa makuuhuoneissa paljon säilytystilaa. Asunto on myös mahdollista vuokrata. Jätä hakemus nettisivuillamme osoitteessa www.asuntosaatio.fi ja sovi esittely ottamalla yhteyttä myyjään jemina.jalonen@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde rauhallisella sijainnilla, lähellä puistoja. Asunnoissa on omat saunat sekä osassa terassipihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kohteessa on kaukolämpö ja se on peruskorjattu 2021.

Lyhyen matkan päässä Malminkartanon kuntoportaat, urheilukenttä ja leikkipuisto. Alueella on myös päiväkotit ja kouluja. Juna-asema kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17431,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9253,03€
Indeksitarkistus	8178,37€
Käyttövastike ⓘ	1380,18€
Perusvastike	1085,81€
Hoitovastike	294,37€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	8,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 parkettilattia

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2021	Kerhuhuone	1
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,16€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	217,78€	Autopaikat	17	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Maanalaisten putkien uusiminen **2021** Peruskorjaus **2023** Ulkovaistutus kadunpuoli uusitaan

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

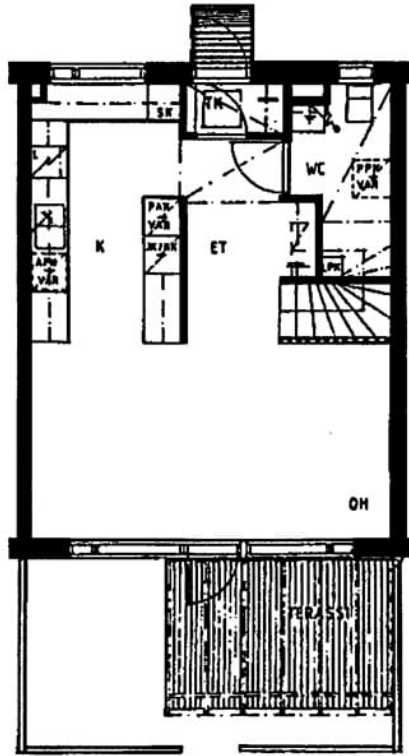
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

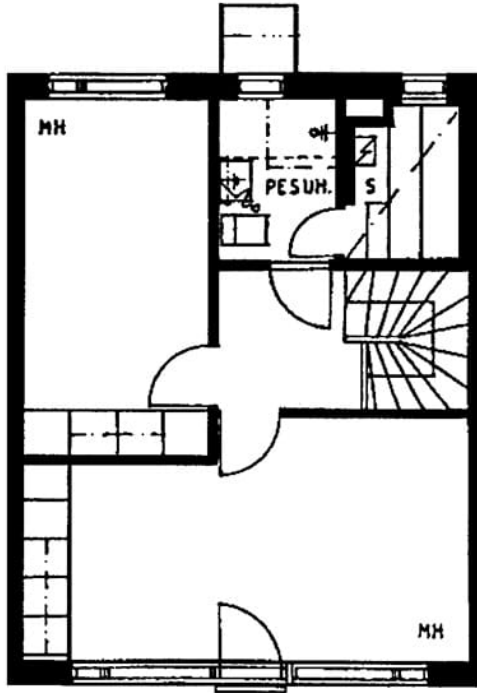
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tuulenpesäntie 3 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Tuulenpesäntie 3 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa