

Helsinki, MALMINKARTANO

## Tuulenpesäntie 3 A 2

# 80,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kaksikerroksinen kahden makuuhuoneen rivitaloasunto vapautumassa Helsingin Malminkartanossa. Molemmissa makuuhuoneissa paljon säilytystilaa. Asunto on myös mahdollista vuokrata. Jätä hakemus nettisivuillamme osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittely ottamalla yhteyttä myyjään [jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Rivitalokohde rauhallisella sijainnilla, lähellä puistoja. Asunnoissa on omat saunat sekä osassa terassipihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kohteessa on kaukolämpö ja se on peruskorjattu 2021.

Lyhyen matkan päässä Malminkartanon kuntoportaat, urheilukenttä ja leikkipuisto. Alueella on myös päiväkotit ja kouluja. Juna-asema kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	17431,4€
Original right-of-occupancy payment	9253,03€
Index adjustment	8178,37€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1353,64€
Basic charge	1062,48€
Communal charge	291,16€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1380,18€
Basic charge from January 1st	1085,81€
Communal charge from January 1st	294,37€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	8,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Alterations made to this home

2006 parkettilattia

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Renovated</b>	2021	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	15	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,83€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	217,78€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1992	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Maanalaisten putkien uusiminen **2021** Peruskorjaus **2023** Ulkovaistutus kadunpuoli uusitaan

## Assessment of upcoming repairs

**2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

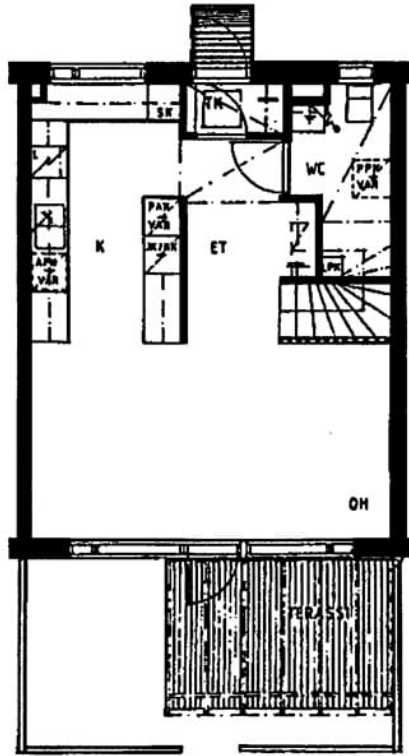
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

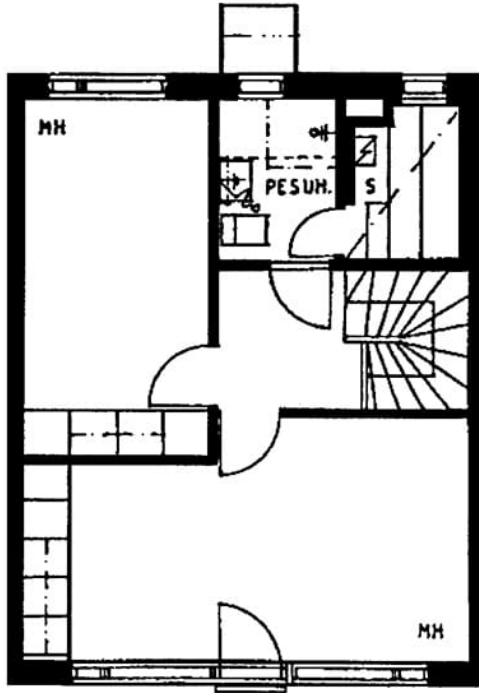
[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tuulenpesäntie 3 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Tuulenpesäntie 3 A 2 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale