

Helsinki, MALMINKARTANO

Tuulenpesäntie 3 A 2

80,5 m², 3H+K+S

Kaksikerroksinen kahden makuuhuoneen rivitaloasunto vapautumassa Helsingin Malminkartanossa. Molemmissa makuuhuoneissa paljon säilytystilaa. Asunto on myös mahdollista vuokrata. Jätä hakemus nettisivuillamme osoitteessa www.asuntosaatio.fi ja sovi esittely ottamalla yhteyttä myyjään jemina.jalonen@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Rivitalokohde rauhallisella sijainnilla, lähellä puistoja. Asunnoissa on omat saunat sekä osassa terassipihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kohteessa on kaukolämpö ja se on peruskorjattu 2021.

Lyhyen matkan päässä Malminkartanon kuntoportaat, urheilukenttä ja leikkipuisto. Alueella on myös päiväkotia ja kouluja. Juna-asema kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17431,4€
Original right-of-occupancy payment	9253,03€
Index adjustment	8178,37€
Residence charge ⓘ	1380,18€
Basic charge	1085,81€
Communal charge	294,37€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	8,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	80.50 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2006 parkettilattia

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2021	Clubroom	1
Apartment count	15	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,16€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	217,78€	Parking spaces	17	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Maanalaisten putkien uusiminen **2021** Peruskorjaus **2023** Ulkovaistutus kadunpuoli uusitaan

Assessment of upcoming repairs

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

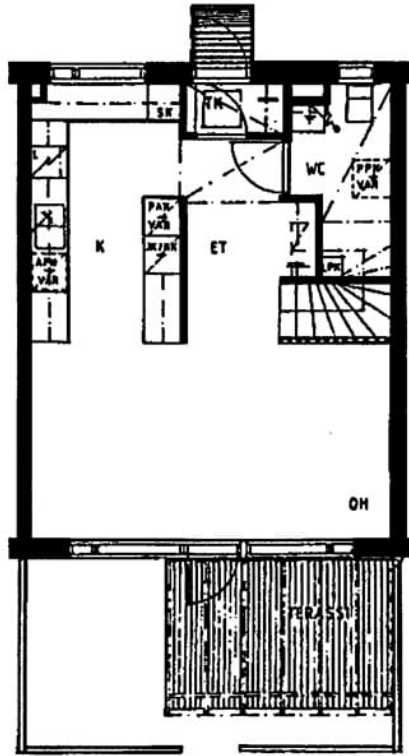
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

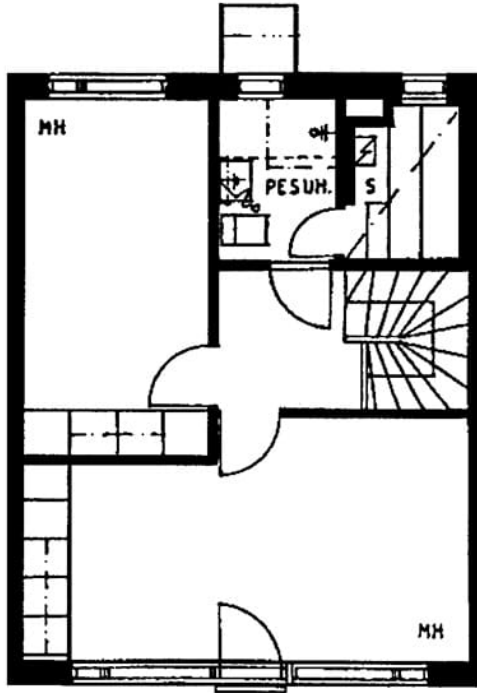
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tuulenpesäntie 3 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Tuulenpesäntie 3 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale