

Pisanniitty 2 B 11

62 m², 2H+K+S

Tilava kaksio etsii uusia asukkaita rauhallisella alueella Puolarmetsässä. Tässä kaksiossa mainio pohjaratkaisu - tilava olohuone, keittiö ruokailutilalla sekä mukavuutta lisää kylpyhuone saunalla sekä erillis WC.

Tietoa kohteesta

Kodikas rivitalokohde Espoon keskuspuiston tuntumassa. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on omat saunat ja pihat. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja oleskeluryhmä. Metsäiset maisemat. Kohteessa on kaukolämmitys.

Lähellä on useampi koulu, päiväkot, ruokakauppa, frisbeegolfrata ja koira-aitaus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16203,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7970,26€
Indeksitarkistus	7282,76€
Muutostyöt	950,69€
Käyttövastike ⓘ	852,65€
Perusvastike	719,09€
Hoitovastike	133,56€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk ⓘ	23,42€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	62.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	11.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2018** Muu muutostyö **2018** Muu muutostyö **2020** Astianpesukoneen uusiminen **2025** Korotettu wc-istuin (Asoetu) **2025** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1993	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	34	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,47€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	238,14€	Autopaikat	34	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Pihan kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ryömintätilat **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen (peruskorjaus) **2026** Julkisivun puuosien ja teräsrakeneteiden kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistutus **2028** Ikkunoiden kunnostus, Parvekeovien kunnostus, Ulko-ovien kunnostus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus (peruskorjaus)

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

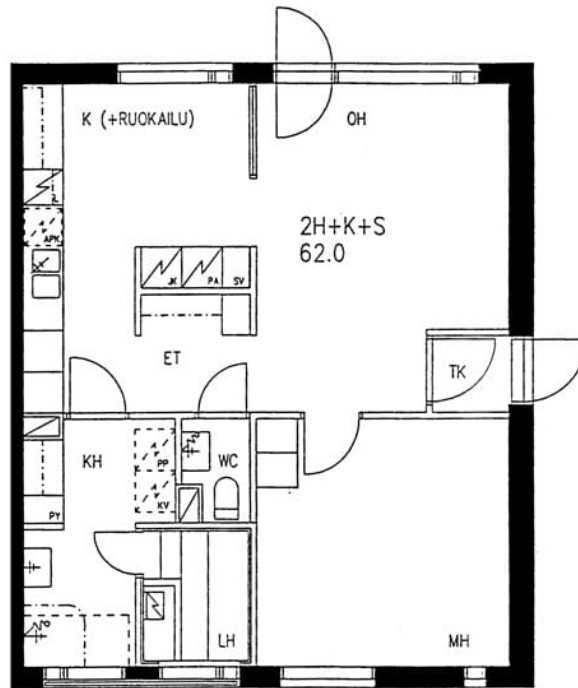
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pisanniitty 2 B 11 / pohjakuva
Ei mittakaavassa