

# Pisanniitty 2 B 11

## 62 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tilava kaksio etsii uusia asukkaita rauhallisella alueella Puolarmetsässä. Tässä kaksiossa mainio pohjaratkaisu - tilava olohuone, keittiö ruokailutilalla sekä mukavuutta lisää kylpyhuone saunalla sekä erillis WC.

### Information about the property

Kodikas rivitalokohde Espoon keskuspuiston tuntumassa. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on omat saunat ja pihat. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja oleskeluryhmä. Metsäiset maisemat. Kohteessa on kaukolämmitys.

Lähellä on useampi koulu, päiväkotia, ruokakauppa, frisbeegolfrata ja koira-aitaus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	16203,71€
Original right-of-occupancy payment	7970,26€
Index adjustment	7282,76€
Alterations	950,69€
<b>Residence charge</b> ⓘ	852,65€
Basic charge	719,09€
Communal charge	133,56€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/graded m2/month</b> ⓘ	23,42€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	62.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	11.05.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2012** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2018** Muu muutostyö **2018** Muu muutostyö **2020** Astianpesukoneen uusiminen **2025** Korotettu wc-istuin (Asoetu) **2025** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1993	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	34	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,47€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	238,14€	<b>Parking spaces</b>	34	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Pihan kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ryömintätilat **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Elementtisaumojen uusiminen (peruskorjaus) **2026** Julkisivun puuosien ja teräsrakeneteiden kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistutus **2028** Ikkunoiden kunnostus, Parvekeovien kunnostus, Ulko-ovien kunnostus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus (peruskorjaus)

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

