

# Timanttikuja 5 B 53

## 58,5 m<sup>2</sup>, 3H+TK

Tässä avarassa kolmiossa on siistit, vaaleat pinnat ja suuri lasitettu parveke. Keittiö on hyvin varusteltu ja kaappitilaa riittää!

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta pääraataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Pyörätieverkosto on laaja ja matka käy polkien Tikkurilantien rinnalla kulkevaa pikapyörätietä pitkin vaikka Aviapolikseen ja sieltä edelleen Helsingin Keskuspuistoon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	40282,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	33068,39€
Indeksitarkistus	7213,7€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	874,99€
Perusvastike	699,52€
Hoitovastike	175,46€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	835,48€
Perusvastike 1.1. alkaen	671,64€
Hoitovastike 1.1. alkaen	163,84€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	35,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+TK
<b>Pinta-ala</b>	58.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	6
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	05.12.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	54	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	15,06€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	692,52€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

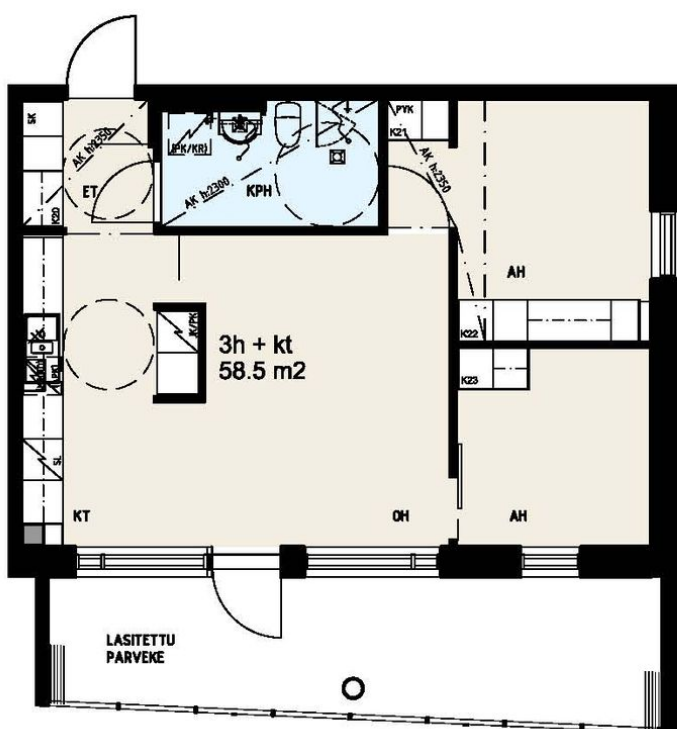
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

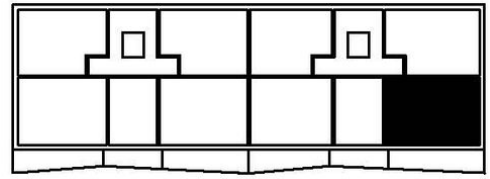
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Timanttikuja 5

# 3h+kt 58,5m<sup>2</sup>

- B33 2.kerros
- B38 3.kerros
- B43 4.kerros
- B48 5.kerros
- B53 6.kerros





Timanttikuja 5 B 53 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa