

📅 maanantai 31.03.2025 klo 19:40-20:00

Vantaa, KIVISTÖ

Timanttikuja 5 B 34

53 m², 2H+KT

Näppärän kokoinen kaksio etsii uutta asukasta. Asunnossa on ranskalainen parveke.

Jos asunto kiinnostaa lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Kun teet uuden aso- tai vuokrasopimuksen 31.3.2025 mennessä Kaakkoisväylän, Keimolankaarten tai Timanttikujan heti vapaaseen asuntoon, saat kotiisi upouuden Moccamaster-kahvinkeitin! (Moccamaster Manual kahvinkeitin 53701 (mattahopea)

Viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on lasitettu parveke, osassa ranskalainen parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärrataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Kohteella on omia parkkipaikkoja sekä alueella lisäksi vuokrattavia parkkipaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34554,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28515,09€
Indeksitarkistus	6039,86€
Käyttövastike ⓘ	720,44€
Perusvastike	579,16€
Hoitovastike	141,28€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	35,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	53.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	54	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,38€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	692,52€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

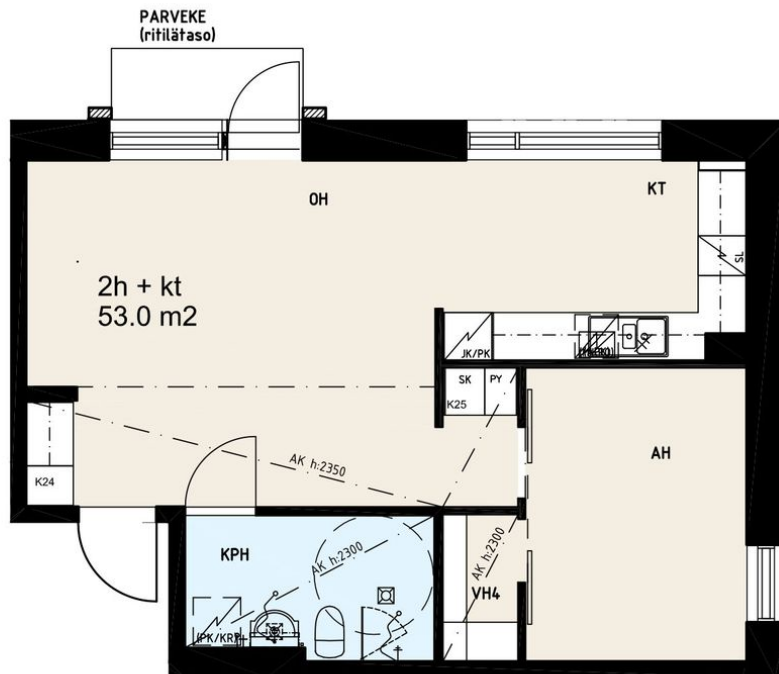
Timanttikuja 5

2h+kt 53,0m²

B34 2.kerros

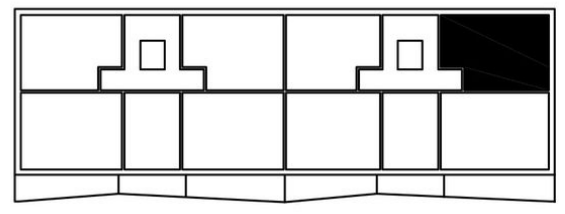
B44 4.kerros

B54 6.kerros





5m



Timanttikuja 5 B 34 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa