

Timanttikuja 5 A 27

49,5 m², 2H+KT

Tervetuloa tutustumaan tähän heti vapaaseen kaksioon Kivistön kehittyvällä alueella!

Tämä koti tarjoaa kaiken, mitä tarvitset mukavaan ja helppoon asumiseen. Makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tuo luonnonvaloa ja lisää tilan tuntua. Parveke tarjoaa ihanteellisen paikan nauttia aamukahvista tai rentoutua iltaisin. Kodin tilava kylpyhuone on suunniteltu mukavuus ja käytännöllisyys edellä, tarjoten runsaasti tilaa arjen toimille. Avoin keittiö olohuoneen yhteydessä luo kivan ja viihtyisän ympäristön yhteisiin hetkiin ja ruokailuun.

Talon asukkaiden käytössä ovat pesutupa ja kuivaushuone, jotka tekevät pyykkihuollosta vaivatonta. Lisäksi upea kattoterassi on asukkaiden käytettävissä ja tarjoaa loistavat puitteet nauttia kauniista päivistä ja järjestää mukavia hetkiä ystävien kanssa.

Olisiko tässä uusi kotisi? Laita meille hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Pyörätieverkosto on laaja ja matka käy polkien Tikkurilantien rinnalla kulkevaa pikapyörätietä pitkin vaikka Aviapolikseen ja sieltä edelleen Helsingin Keskuspuistoon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asumisoikeus ja vuokra asukkaana voit asua koivussa turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33870,64€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27945,93€
Indeksitarkistus	5924,71€
Käyttövastike ⓘ	739,45€
Perusvastike	591,16€
Hoitovastike	148,28€
Käyttövastike 1.1. alkaen	706,06€
Perusvastike 1.1. alkaen	567,6€
Hoitovastike 1.1. alkaen	138,46€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	35,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	49.50 m ²
Kerros	6
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	54	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,06€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	692,52€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

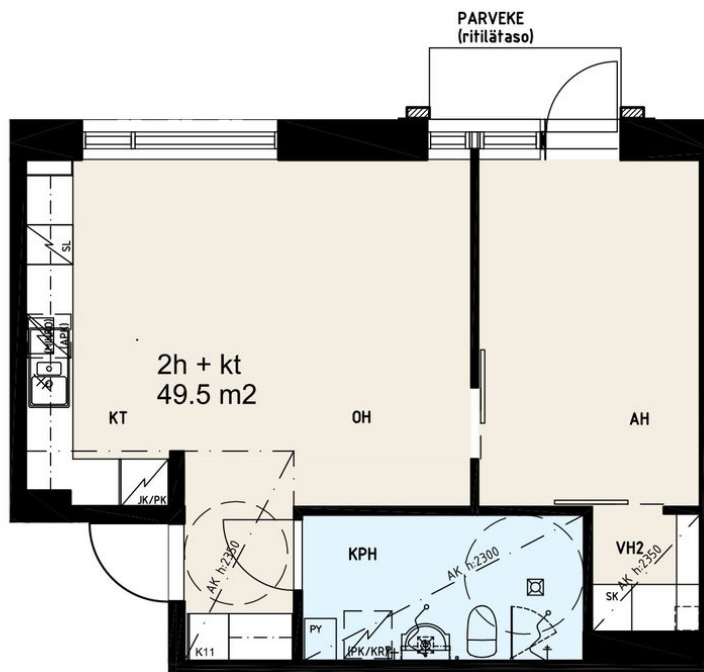
Timanttikuja 5

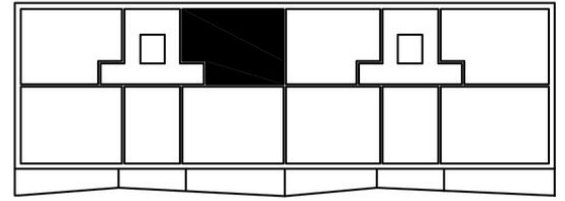
2h+kt 49,5m²

A7 2.kerros

A17 4.kerros

A27 6.kerros





Timanttikuja 5 A 27 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa