

# Timanttikuja 5 A 27

## 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Tervetuloa tutustumaan tähän heti vapaaseen kaksioon Kivistön kehittyvällä alueella!

Tämä koti tarjoaa kaiken, mitä tarvitset mukavaan ja helppoon asumiseen. Makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tuo luonnonvaloa ja lisää tilan tuntua. Parveke tarjoaa ihanteellisen paikan nauttia aamukahvista tai rentoutua iltaisin. Kodin tilava kylpyhuone on suunniteltu mukavuus ja käytännöllisyys edellä, tarjoten runsaasti tilaa arjen toimille. Avoin keittiö olohuoneen yhteydessä luo kivan ja viihtyisän ympäristön yhteisiin hetkiin ja ruokailuun.

Talon asukkaiden käytössä ovat pesutupa ja kuivaushuone, jotka tekevät pyykkihuollosta vaivatonta. Lisäksi upea kattoterassi on asukkaiden käytettävissä ja tarjoaa loistavat puitteet nauttia kauniista päivistä ja järjestää mukavia hetkiä ystävien kanssa.

Olisiko tässä uusi kotisi? Laita meille hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Pyörätieverkosto on laaja ja matka käy polkien Tikkurilantien rinnalla kulkevaa pikapyörätietä pitkin vaikka Aviapolikseen ja sieltä edelleen Helsingin Keskuspuistoon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asuminen ja vuokra-asukkaana voit asua kotissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	33870,64€
Original right-of-occupancy payment	27945,93€
Index adjustment	5924,71€
<b>Residence charge</b> ⓘ	739,45€
Basic charge	591,16€
Communal charge	148,28€
<b>Residence charge from January 1st</b>	706,06€
Basic charge from January 1st	567,6€
Communal charge from January 1st	138,46€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	35,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	49.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	6
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	54	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	5	<b>Energy class</b>	C	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / j/m<sup>2</sup></b>	15,06€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / j/m<sup>2</sup></b>	692,52€	<b>Parking spaces</b>	24	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2016	<b>House sauna</b>	2	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

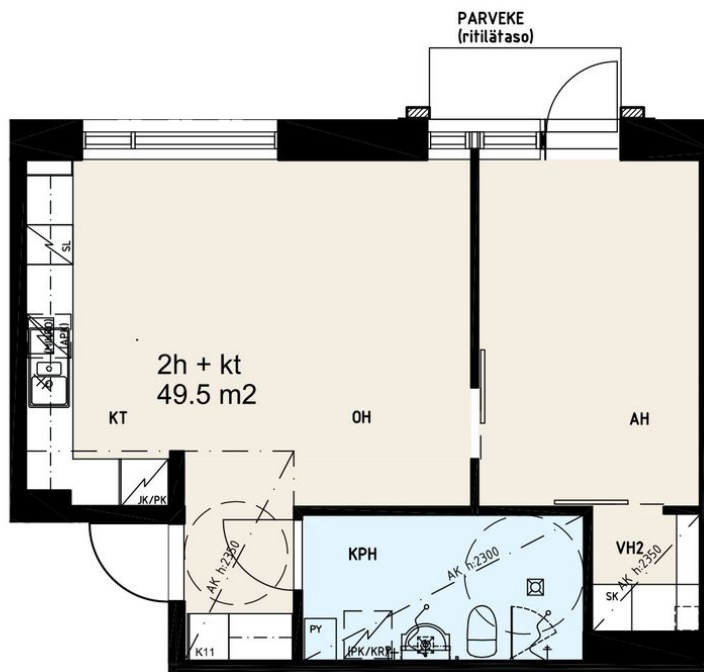
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

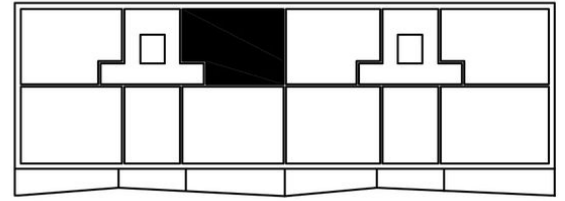
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Timanttikuja 5

# 2h+kt 49,5m<sup>2</sup>

A7 2.kerros  
A17 4.kerros  
A27 6.kerros





Timanttikuja 5 A 27 / Pohjakuva  
Not in scale