

Purilaskuja 2 A 3

49,5 m², 2H+KK+S

Saunallinen kaksio terassipihalla sekä lasitetulla viherhuoneella.

Asunto vapautuu uusille asukkaille tammikuun 2025 lopulla.

Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Information about the property

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieurooppalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotikoti, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	35818,34€
Original right-of-occupancy payment	29214,22€
Index adjustment	6533,77€
Alterations	70,35€
Residence charge ⓘ	865,99€
Basic charge	675,27€
Communal charge	190,72€
Residence charge from January 1st	837,98€
Basic charge from January 1st	675,27€
Communal charge from January 1st	162,71€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	22€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

Alterations made to this home

2016 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B
Apartment type	2H+KK+S
Living area	49.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	30.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	37	Energy class	B	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,53€	Parking spaces	36	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	600,29€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	2014	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Vesikaton kunnostus **2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovarointimien uusiminen **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Assessment of upcoming repairs

2026 Vesikaton kunnostus **2027** Kiinteistön omistamien terassilaudoitusten huoltokäsittely

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

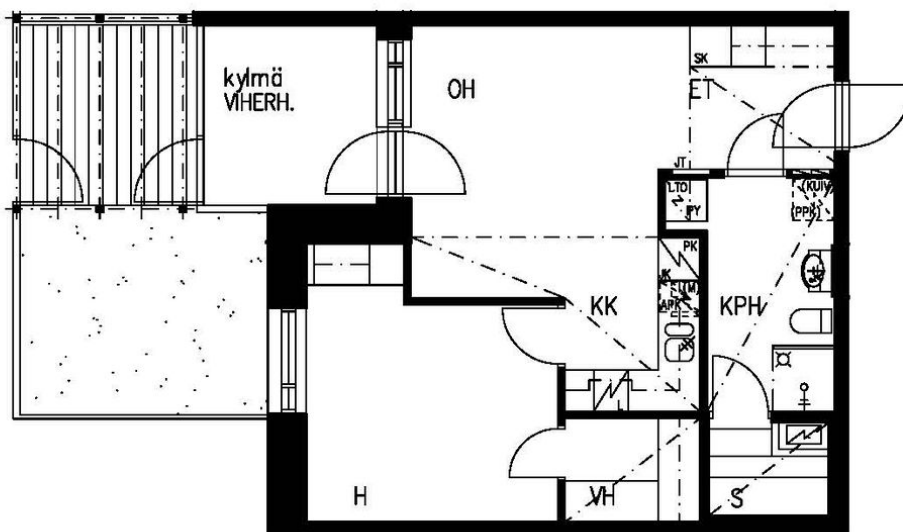
Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

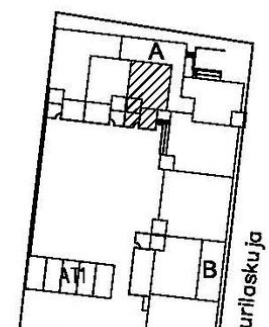
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Helsingin Kotikivi

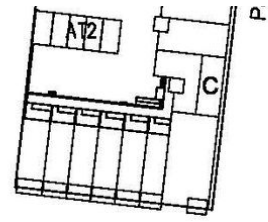


2h+kk+s+viherh. 49.5+6.5 m²

asunto A3

1.kerros





PURILASKUJA 2 00770 HELSINKI

7.5.2013

Purilaskuja 2 A 3 / Pohjakuva

Not in scale