

Purilaskuja 2 A 9

84 m², 3H+K+S

Saunallinen kolmio lasitetulla parvekkeella, erillisellä wc:llä ja vaatehuoneella.

Asunto vapautuu uusille asukkaille tammikuun 2025 lopussa.

Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemuksen jätettyäsi, ota yhteyttä jutta.friman@asuntosaatio.fi esittelyn sopimiseksi.

Tietoa kohteesta

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieurooppalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotikoti, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	51199,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	42007,7€
Indeksitarkistus	9164,83€
Muutostyöt	27,2€
Käyttövastike ⓘ	1204,94€
Perusvastike	970,98€
Hoitovastike	233,96€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	22€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	84.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2021** Keittiön kaappien muuttaminen vetolaatikoiksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	37	Energialuokka	B	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,06€	Autopaikat	36	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	600,29€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2014	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

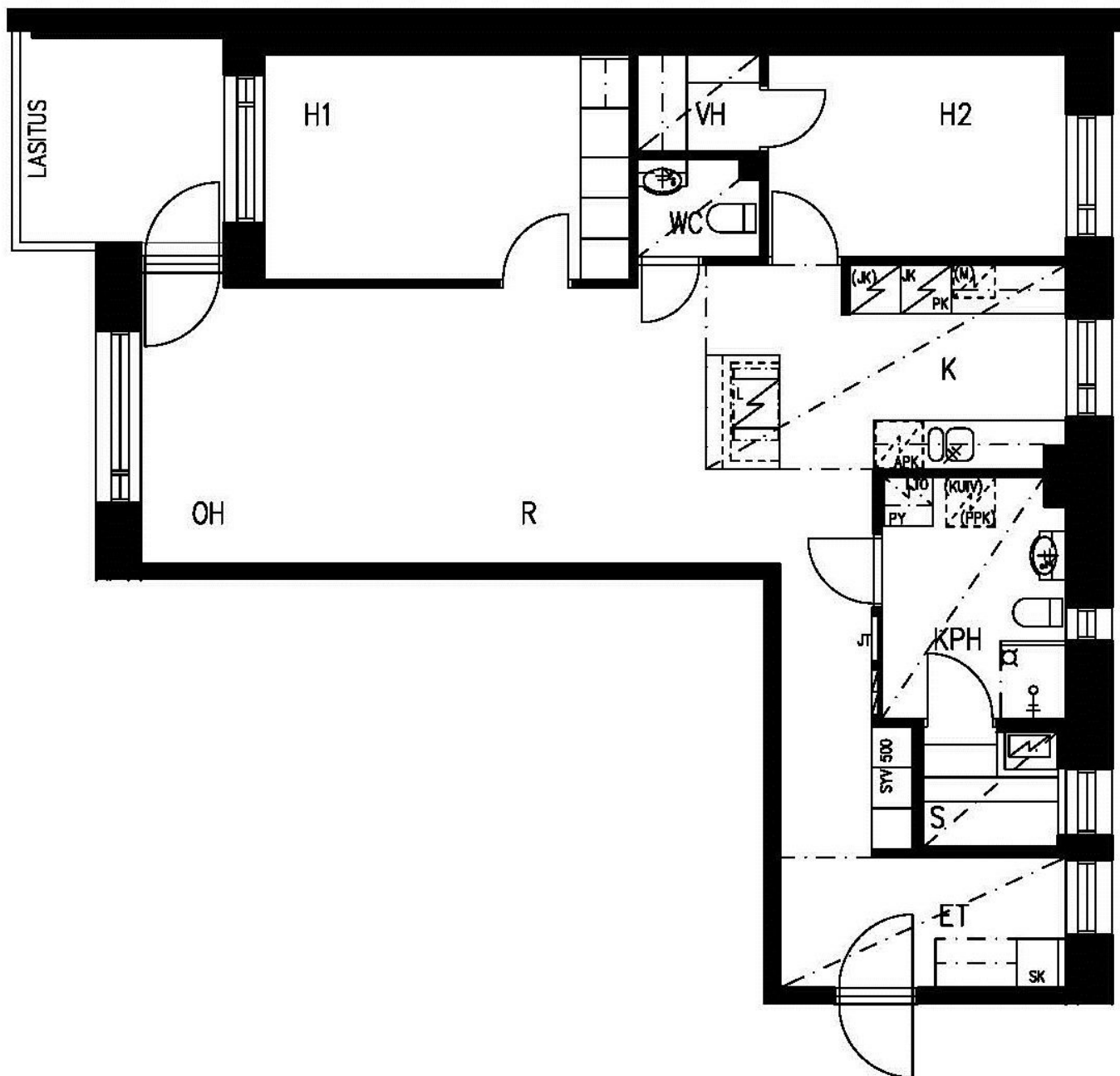
2020 Vesikaton kunnostus **2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovaroittimien uusiminen **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton kunnostus **2027** Kiinteistön omistamien terassilaudoitusten huoltokäsittely

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Purilaskuja 2 A 9 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa