

Vantaa, KIVISTÖ

Timanttikuja 5 A 22

49,5 m², 2H+KT

Valoisa ja hyväkuntoinen kaksio avokeittiöllä ja parvekkeella!

Valoisa avokeittiö tarjoaa runsaasti lasku- ja kaappitilaa, mikä tekee ruoanlaitosta sujuvaa ja säilytyksestä helppoa. Keittiön vaaleat pinnat lisäävät tilan tuntua ja tekevät asunnosta entistäkin valoisamman.

Avoin olohuone-keittiö-yhdistelmä luo kivan ja avaran tilan. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tarjoaa mukavan paikan rentoutumiseen ja ulkoilmasta nauttimiseen.

Asunnossa on myös kätevä vaatehuone, joka tuo lisää säilytystilaa ja auttaa pitämään kodin järjestyksessä. Tämä hyvin suunniteltu kaksio on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat toimivuutta ja mukavuutta.

Onko tämä uusi kotisi? Laita hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärrataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Pyörätieverkosto on laaja ja matka käy polkien Tikkurilantien

rinnalla kulkevaa pikapyörätietä pitkin vaikka Aviapolikseen ja sieltä edelleen Helsingin Keskuspuistoon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33852,77€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27775,18€
Indeksitarkistus	6077,59€
Käyttövastike ⓘ	734,93€
Perusvastike	587,55€
Hoitovastike	147,38€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	35,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	49.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	54	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,06€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	690,34€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

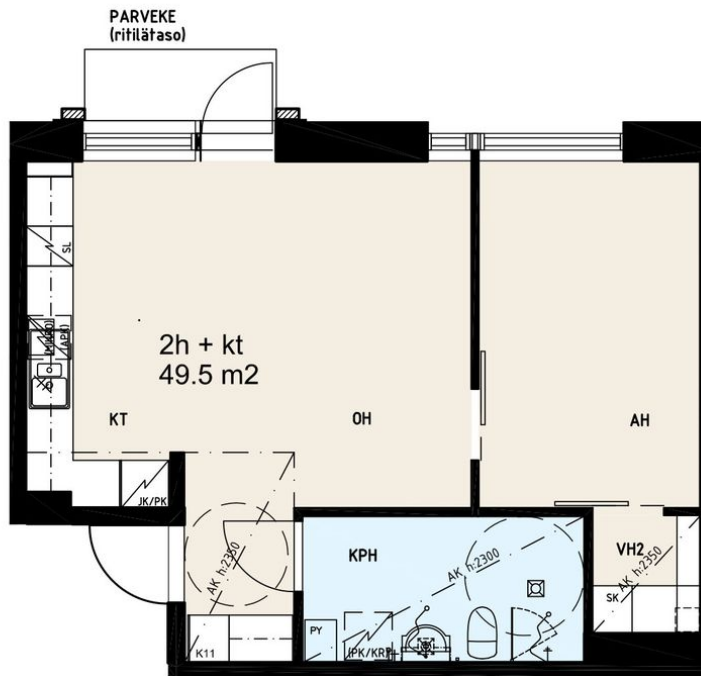
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

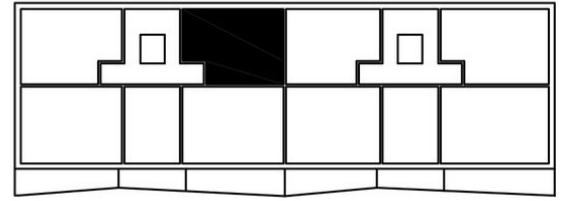
Timanttikuja 5

2h+kt 49,5m²

A12 3.kerros

A22 5.kerros





Timanttikuja 5 A 22 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa