

Vantaa, KIVISTÖ

Timanttikuja 5 A 22

49,5 m², 2H+KT

Valoisa ja hyväkuntoinen kaksio avokeittiöllä ja parvekkeella!

Valoisa avokeittiö tarjoaa runsaasti lasku- ja kaappitilaa, mikä tekee ruoanlaitosta sujuvaa ja säilytyksestä helppoa. Keittiön vaaleat pinnat lisäävät tilan tuntua ja tekevät asunnosta entistäkin valoisamman.

Avoin olohuone-keittiö-yhdistelmä luo kivan ja avaran tilan. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tarjoaa mukavan paikan rentoutumiseen ja ulkoilmasta nauttimiseen.

Asunnossa on myös kätevä vaatehuone, joka tuo lisää säilytystilaa ja auttaa pitämään kodin järjestyksessä. Tämä hyvin suunniteltu kaksio on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat toimivuutta ja mukavuutta.

Onko tämä uusi kotisi? Laita hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on lasitettu parveke, osassa ranskalainen parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet

moneen suuntaan. Kohteella on omia parkkipaikkoja sekä alueella lisäksi vuokrattavia parkkipaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 33852,77€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 27775,18€ |
| Indeksitarkistus | 6077,59€ |
| Käyttövastike ⓘ | 701,74€ |
| Perusvastike | 564,13€ |
| Hoitovastike | 137,62€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 35,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | C |
| Huoneistotyyppi | 2H+KT |
| Pinta-ala | 49.50 m ² |
| Kerros | 5 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|----------------------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuntoja | 54 | Hissit | 2 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 5 | Energialuokka | C | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 14,38€ | Lämmitysmuoto | Kauko + aurinkosähkö | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 692,52€ | Autopaikat | 24 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 2016 | Talosauna | 2 | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Pyykkitupa | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosatio.fi

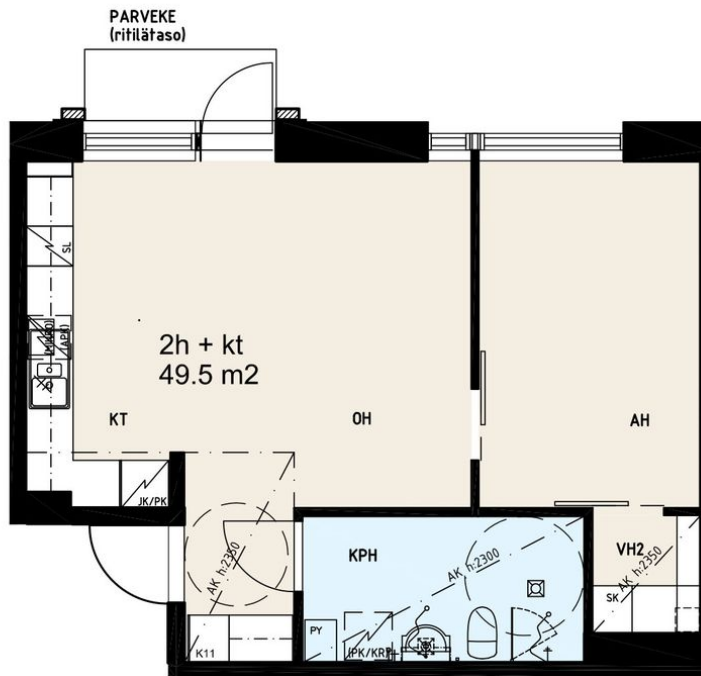
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

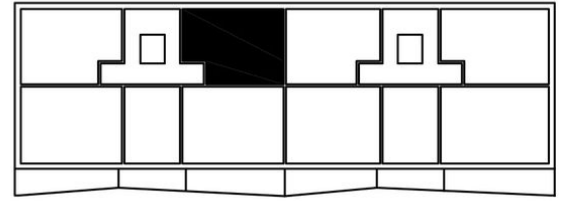
Timanttikuja 5

2h+kt 49,5m²

A12 3.kerros

A22 5.kerros





Timanttikuja 5 A 22 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa