

Timanttikuja 5 A 22

49,5 m², 2H+KT

Valoisa ja hyväkuntoinen kaksio avokeittiöllä ja parvekkeella!

Valoisa avokeittiö tarjoaa runsaasti lasku- ja kaappitilaa, mikä tekee ruoanlaitosta sujuvaa ja säilytyksestä helppoa. Keittiön vaaleat pinnat lisäävät tilan tuntua ja tekevät asunnosta entistäkin valoisamman.

Avoin olohuone-keittiö-yhdistelmä luo kivan ja avaran tilan. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tarjoaa mukavan paikan rentoutumiseen ja ulkoilmasta nauttimiseen.

Asunnossa on myös kätevä vaatehuone, joka tuo lisää säilytystilaa ja auttaa pitämään kodin järjestyksessä. Tämä hyvin suunniteltu kaksio on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat toimivuutta ja mukavuutta.

Onko tämä uusi kotisi? Laita hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärautaan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Pyörätieverkosto on laaja ja matka käy polkien Tikkurilantien rinnalla kulkevaa pikapyörätietä pitkin vaikka Aviapolikseen ja sieltä edelleen Helsingin Keskuspuistoon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33852,77€
Original right-of-occupancy payment	27775,18€
Index adjustment	6077,59€
Residence charge ⓘ	734,93€
Basic charge	587,55€
Communal charge	147,38€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	35,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	2H+KT
Living area	49.50 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	54	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	5	Energy class	C	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m²	15,06€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / j/m²	690,34€	Parking spaces	24	Roof material	Huopa
Construction year	2016	House sauna	2	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

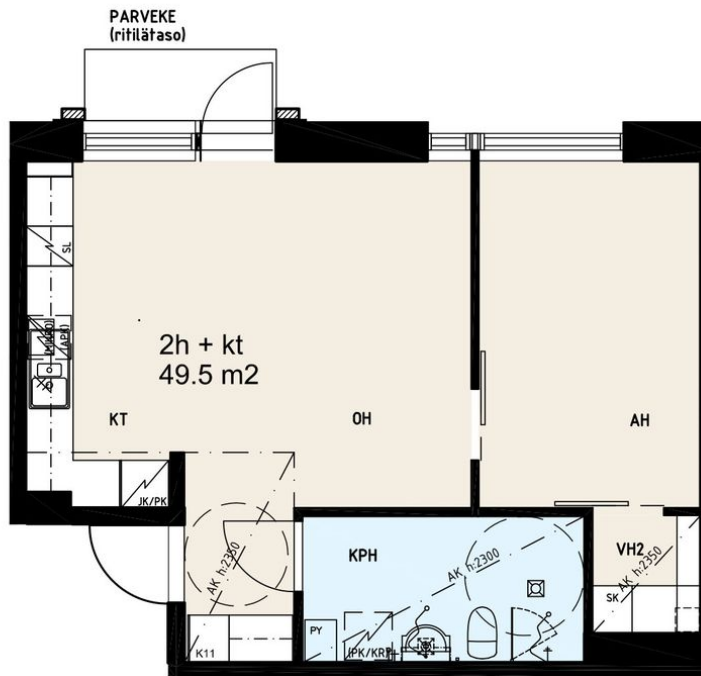
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

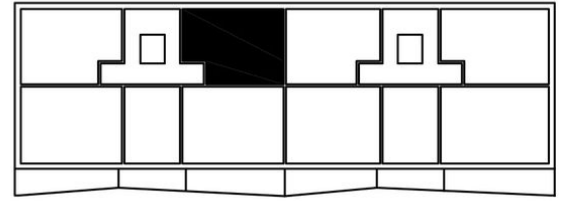
Timanttikuja 5

2h+kt 49,5m²

A12 3.kerros

A22 5.kerros





Timanttikuja 5 A 22 / Pohjakuva
Not in scale