

# Timanttikuja 5 A 26

## 54,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Tilava kaksio kuudennessa kerroksessa!

Tervetuloa tutustumaan kuudennen kerroksen kaksioon, joka tarjoaa tilaa ja mukavat puitteet. Asunnon levyinen lasitettu parveke tuo ulkotilan osaksi kotia, ja siellä voit nauttia auringonpaisteesta ja kauniista illoista suojassa tuulelta ja sateelta. Erillinen, erittäin tilava vaatehuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa helpottamaan arkea.

Asukkaana sinulla on käytössäsi myös DNA-laajakaista sekä yhteiset ylimmän kerroksen saunatilat sekä kattoterassi.

Tule ja tykästy tähän tilavaan ja viihtyisään kotiin, jossa kesästä nauttiminen on helppoa ja mukavaa. Tämä asunto on myös mahdollista vuokrata!

Olisiko tässä uusi kotisi? Laita meille hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Pyörätieverkosto on laaja ja matka käy polkien Tikkurilantien rinnalla kulkevaa pikapyörätietä pitkin vaikka Aviapolikseen ja sieltä edelleen Helsingin Keskuspuistoon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteistä laina- tai vakuutusmaksua, joka maksetaan vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	37825,5€
Original right-of-occupancy payment	31076,32€
Index adjustment	6749,18€
<b>Residence charge</b> ⓘ	822,28€
Basic charge	657,38€
Communal charge	164,89€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	35,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	54.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	6
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	54	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	5	<b>Energy class</b>	C	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,06€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	690,34€	<b>Parking spaces</b>	24	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2016	<b>House sauna</b>	2	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Future repairs

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

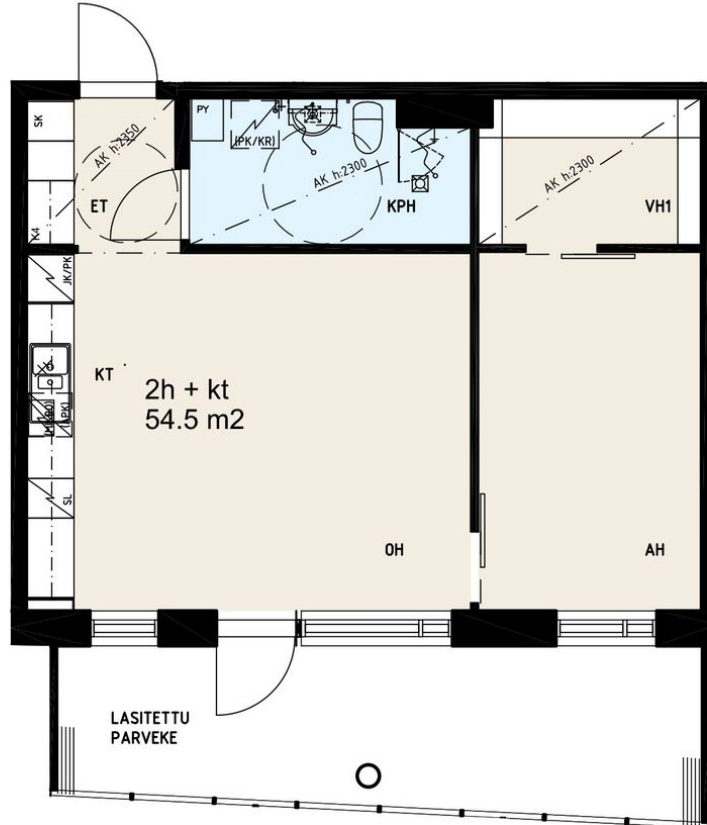
## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Timanttikuja 5

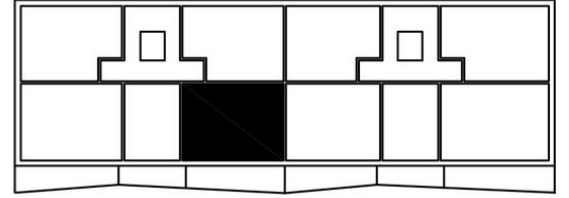
2h+kt 54,5m<sup>2</sup>

A6 2.kerros  
A11 3.kerros  
A16 4.kerros  
A21 5.kerros  
A26 6.kerros





5m



Timanttikuja 5 A 26 / Pohjakuva

Not in scale