

# Purilaskuja 2 C 32

## 116,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Hyvällä paikalla Alppikylän rauhallisella alueella asunto vailla vertaakaan!

Kaksi sisäänkäyntiä, joista toinen sisäpihalta, josta löytyy mukava leikkialue lapsille. Asunnon alakerrassa vaikka työ- tai vierashuoneeksi sopiva tilava huone. Voit sisustaa tästä myös vaikka saunakammarin vilvoitteluun, sillä sauna ja kylpyhuonetilat sijaitsevat tässä kerroksessa, samoin myös erillis-wc.

Keskikerroksen avara ja valoisa, yhdistetty olohuone-keittiö-ruokailutila on avointa tilaa ja varmasti asukkaiden lempipaikka. Keittiön puolella kaksi kylmälaitetta, astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat varustukseen. Lasitettu, iso parveke tarjoaa paikan monelle mukavalle aamukahvitelulle! Makuuhuone ja vaatehuone myös tässä kerroksessa. Ja laminaattilattiat joka kerroksessa tietenkin.

Ylimmän kerroksen yllätys on iso viherhuone, jossa laattalattia ja käynti pikkuparvekkeelle, sekin lasitettuna. Osa huoneen katosta on lasia, joten teepä tänne vaikka oma kasviparatiisi! Kylpyhuone ja makuuhuone tässäkin kerroksessa.

Lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä [jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieuropalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotikoti, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

kaakkois-suomen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	63610,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	52350,31€
Indeksitarkistus	11260,36€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1551,8€
Perusvastike	1210,04€
Hoitovastike	341,76€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1501,61€
Perusvastike 1.1. alkaen	1210,04€
Hoitovastike 1.1. alkaen	291,56€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	22€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	116.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	01.01.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	37	Energialuokka	B	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,53€	Autopaikat	36	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	600,29€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2014	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2020** Vesikaton kunnostus **2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovarointimien uusiminen **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Vesikaton kunnostus **2027** Kiinteistön omistamien terassilaudoitusten huoltokäsittely

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

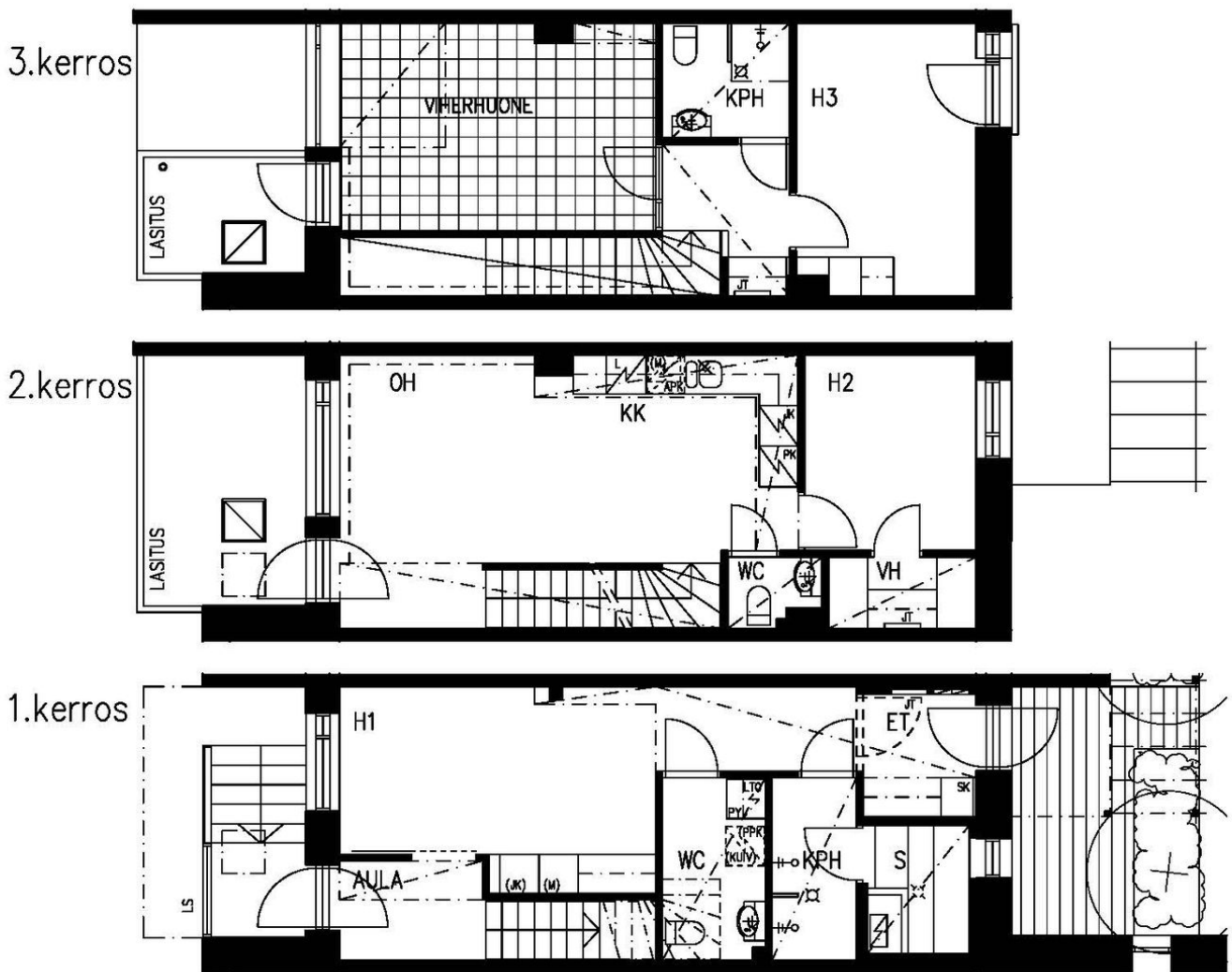
**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

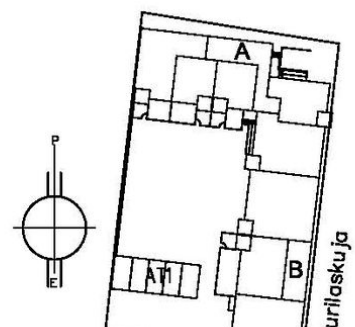
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

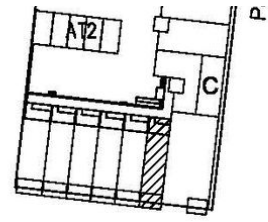
# Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Helsingin Kotikivi



3h+k+s+viherh. 101.0+15.5 m<sup>2</sup>

asunto C32





PURILASKUJA 2 00770 HELSINKI

15.9.2014

Purilaskuja 2 C 32 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa