

Purilaskuja 2 C 32

116,5 m², 4H+K+S

Hyvällä paikalla Alppikylän rauhallisella alueella asunto vailla vertaata!

Kaksi sisäänkäyntiä, joista toinen sisäpihalta, josta löytyy mukava leikkialue lapsille. Asunnon alakerrassa vaikka työ- tai vierashuoneeksi sopiva tilava huone. Voit sisustaa tästä myös vaikka saunakammarin vilvoitteluun, sillä sauna ja kylpyhuonetilat sijaitsevat tässä kerroksessa, samoin myös erillis-wc.

Keskikerroksen avara ja valoisa, yhdistetty olohuone-keittiö-ruokailutila on avointa tilaa ja varmasti asukkaiden lempipaikka. Keittiön puolella kaksi kylmälaitetta, astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat varustukseen. Lasitettu, iso parveke tarjoaa paikan monelle mukavalle aamukahvitelulle! Makuuhuone ja vaatehuone myös tässä kerroksessa. Ja laminaattilattiat joka kerroksessa tietenkin.

Ylimmän kerroksen yllätys on iso viherhuone, jossa laattalattia ja käynti pikkuparvekkeelle, sekin lasitettuna. Osa huoneen katosta on lasia, joten teepä tänne vaikka oma kasviparatiisi! Kylpyhuone ja makuuhuone tässäkin kerroksessa.

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä jutta.friman@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieuropalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotiki, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

kaakkois-suomen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	63610,67€
Original right-of-occupancy payment	52350,31€
Index adjustment	11260,36€
Residence charge ⓘ	1551,8€
Basic charge	1210,04€
Communal charge	341,76€
Residence charge from January 1st	1501,61€
Basic charge from January 1st	1210,04€
Communal charge from January 1st	291,56€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	22€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B
Apartment type	4H+K+S
Living area	116.50 m ²
Floor	3
Balcony	2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	37	Energy class	B	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,53€	Parking spaces	36	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	600,29€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	2014	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Vesikaton kunnostus **2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovarottimien uusiminen **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Assessment of upcoming repairs

2026 Vesikaton kunnostus **2027** Kiinteistön omistamien terassilaudoitusten huoltokäsittely

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

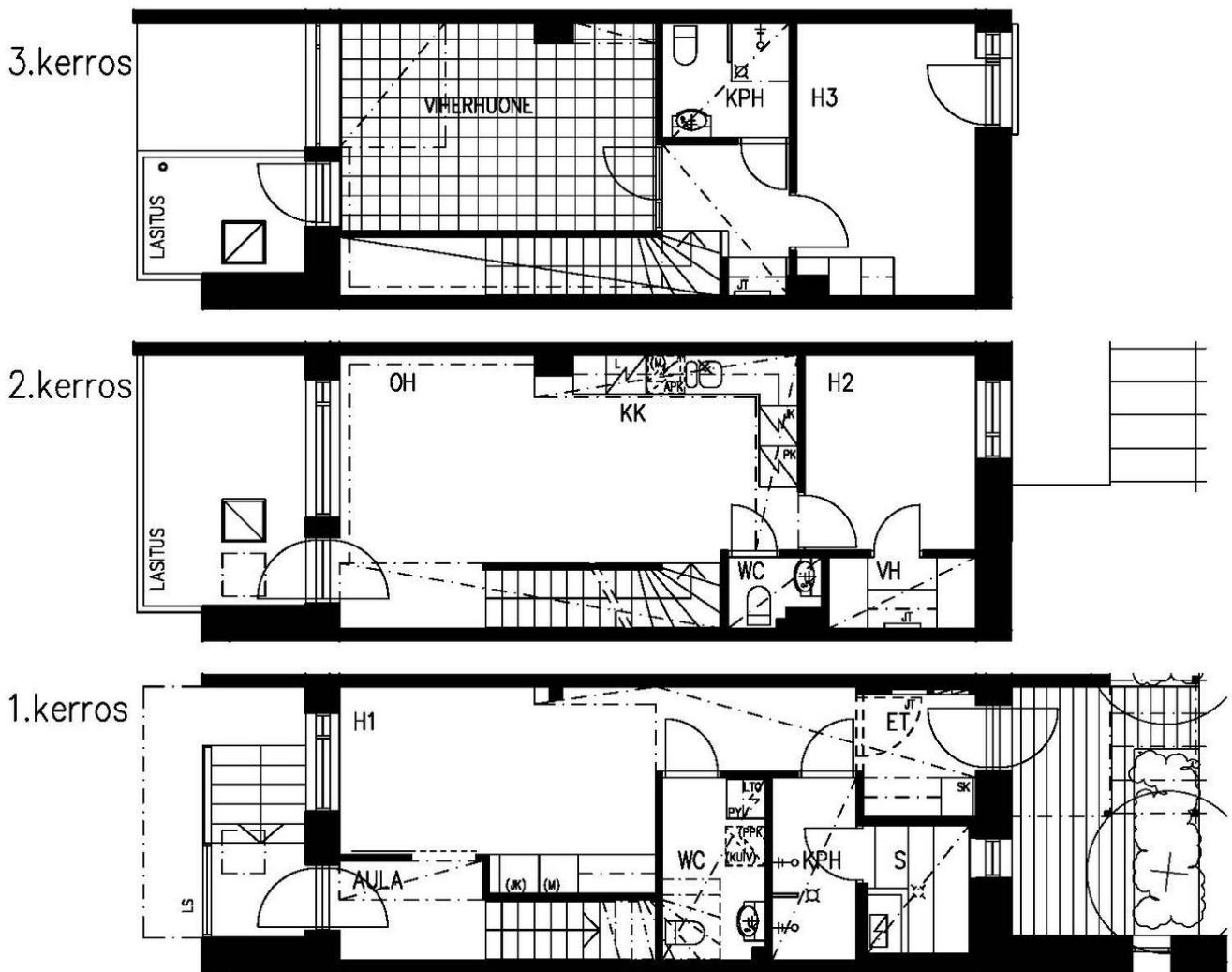
Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

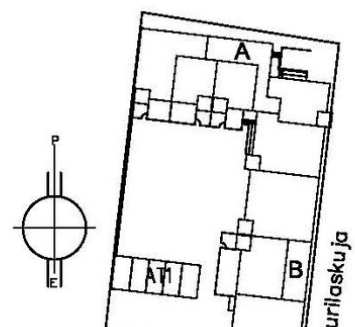
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

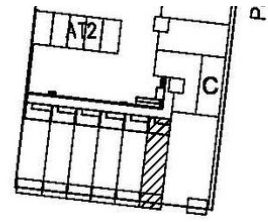
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Helsingin Kotikivi



3h+k+s+viherh. 101.0+15.5 m²

asunto C32





PURILASKUJA 2 00770 HELSINKI

15.9.2014

Purilaskuja 2 C 32 / Pohjakuva

Not in scale