

# Purilaskuja 2 C 26

## 153,5 m<sup>2</sup>, 5H+KT+S+AT

Moneen taipuva 5h+k+s omalla autotallilla keskeiseltä sijainnilta Alppikylästä!

Huoneisto jakautuu kaikkiaan kolmeen tasoon. Ylin kerros on asunnon sydän - siellä sijaitsee kolme makuuhuonetta, helposti sisustettavat olohuone ja keittiö/ruokailutila sekä asunnon kodinhoitohuone, sauna ja pesutilat. Ikkunat on asunnossa kolmeen eri suuntaan tehden tiloista mukavan valoisat. Olohuone jatkuu aurinkoiselle lasitetulle eteläparvekkeelle. Sisäänkäynti ylimpään kerrokseen on kohteen rappukäytävästä.

Asunnon keskimmäiseen kerrokseen pääsee sisälle suoraan ulkokautta. Tämä tekee tilavasta huoneesta ja sen yhteydessä sijaitsevasta vaatehuoneesta sekä wc:stä mukavan monikäyttöisen.

Alin kerros onkin omistettu asuntoon kuuluvalla kaikkiaan 20,5 neliön autotallille. Talliin on kulku suoraan sisäkautta asunnosta. Harvinaista luksusta!

Kohteen asunnot lämpiävät kaukolämmöllä sekä aurinkosähköllä. Vesikiertoinen lattialämmitys ja oma ilmanvaihtokone. Kohteen pesutupa ja kuivaushuone sijaitsee myös C-rapussa eli ovat helposti käytettävissä.

Ota yhteyttä ja järjestetään yksityisesittely: [jutta.mikkonen@asuntosaaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaaatio.fi) tai 020161 2423. Tervetuloa Alppikylään!

### Tietoa kohteesta

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieurooppalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolän liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotiki, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päähän. Kerrostalossa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämmitetään

paassa. Kerrostalossa on hissi, koneessa on ainiinropaneeli ja so. lampit  
kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi  
turvallisimmielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen  
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina  
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena  
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	87143,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	71666,62€
Indeksitarkistus	15453,57€
Muutostyöt	23,6€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	2124,29€
Perusvastike	1656,45€
Hoitovastike	467,84€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	22€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+KT+S+AT
<b>Pinta-ala</b>	153.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2015** Sälekaihtimet

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	37	Energialuokka	B	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,53€	Autopaikat	36	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	598,4€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2014	Pyykkītupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2020** Vesikaton kunnostus **2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovaroittimien uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Kiinteistön omistamien terassilaudoitusten huoltokäsittely

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

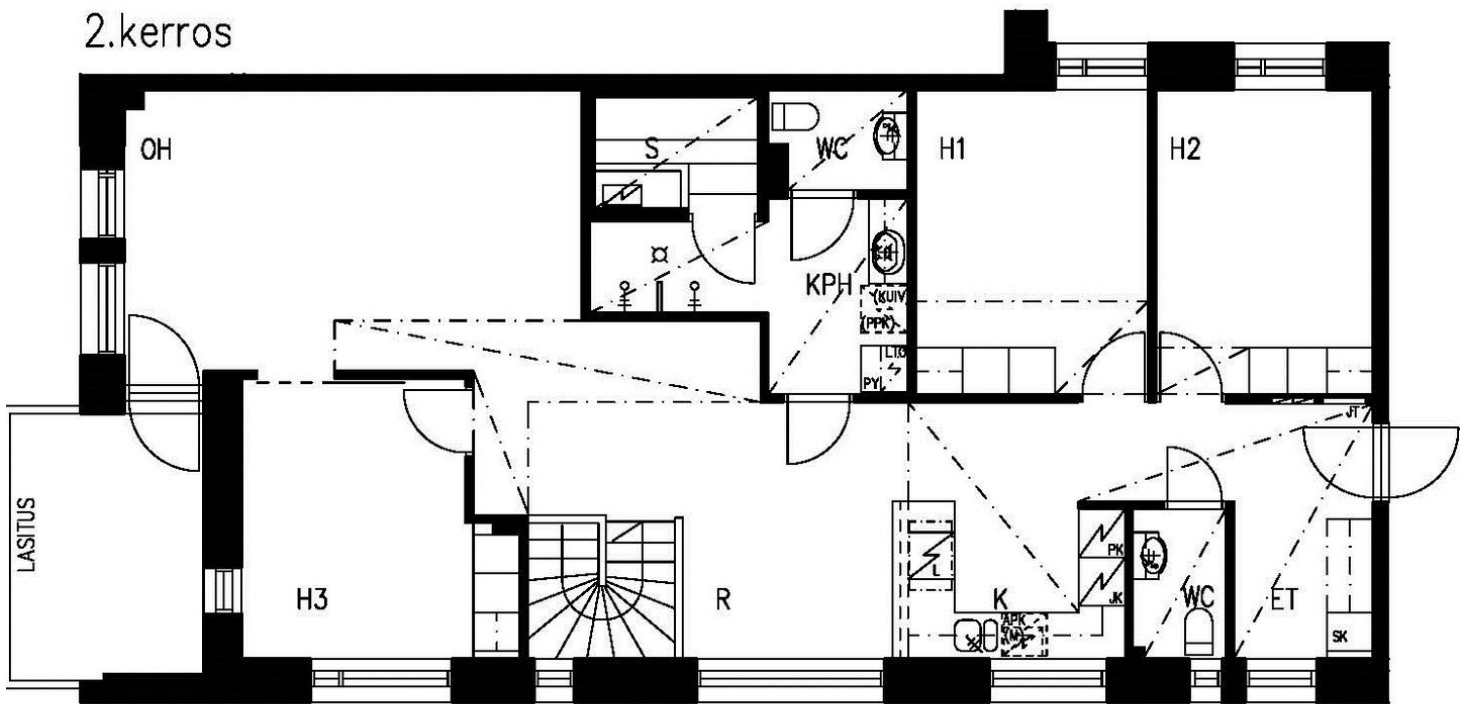
**Jutta Mikkonen**

+358201612423

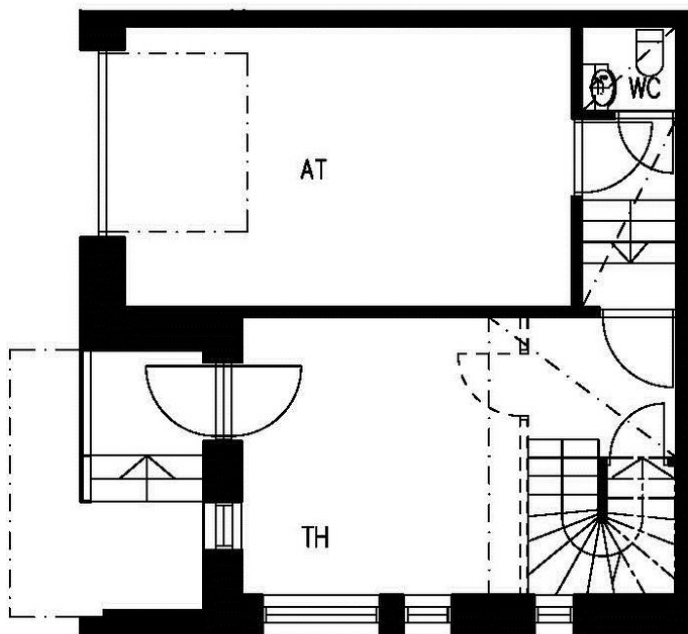
[jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

2.kerros



1.kerros



5h+k+s  
+AT

133.0 m<sup>2</sup>  
20.5 m<sup>2</sup>

asunto C26

Purilaskuja 2 C 26 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa