

Purilaskuja 2 C 26

153,5 m², 5H+KT+S+AT

Moneen taipuva 5h+k+s omalla autotallilla keskeiseltä sijainnilta Alppikylästä!

Huoneisto jakautuu kaikkiaan kolmeen tasoon. Ylin kerros on asunnon sydän - siellä sijaitsee kolme makuuhuonetta, helposti sisustettavat olohuone ja keittiö/ruokailutila sekä asunnon kodinhoitohuone, sauna ja pesutilat. Ikkunat on asunnossa kolmeen eri suuntaan tehden tiloista mukavan valoisat. Olohuone jatkuu aurinkoiselle lasitetulle eteläparvekkeelle. Sisäänkäynti ylimpään kerrokseen on kohteen rappukäytävästä.

Asunnon keskimmäiseen kerrokseen pääsee sisälle suoraan ulkokautta. Tämä tekee tilavasta huoneesta ja sen yhteydessä sijaitsevasta vaatehuoneesta sekä wc:stä mukavan monikäyttöisen.

Alin kerros onkin omistettu asuntoon kuuluvalla kaikkiaan 20,5 neliön autotallille. Talliin on kulku suoraan sisäkautta asunnosta. Harvinaista luksusta!

Kohteen asunnot lämpiävät kaukolämmöllä sekä aurinkosähköllä. Vesikiertoinen lattialämmitys ja oma ilmanvaihtokone. Kohteen pesutupa ja kuivaushuone sijaitsee myös C-rapussa eli ovat helposti käytettävissä.

Ota yhteyttä ja järjestetään yksityisesittely: jutta.mikkonen@asuntosaaatio.fi tai 020161 2423. Tervetuloa Alppikylään!

Information about the property

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieurooppalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolän liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotiki, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päälle. Kerrostalossa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämmitetään

paassa. Koneistuksessa on mäsät. Koneessa on ainiinropaneelit ja so lampit
kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi
turvallisimmielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	87143,79€
Original right-of-occupancy payment	71666,62€
Index adjustment	15453,57€
Alterations	23,6€
Residence charge ⓘ	2124,29€
Basic charge	1656,45€
Communal charge	467,84€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	22€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B
Apartment type	5H+KT+S+AT
Living area	153.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2015 Sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	37	Energy class	B	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,53€	Parking spaces	36	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	598,4€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	2014	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Vesikaton kunnostus **2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovaroittimien uusiminen

Future repairs

2024 Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Kiinteistön omistamien terassilaudoitusten huoltokäsittely

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

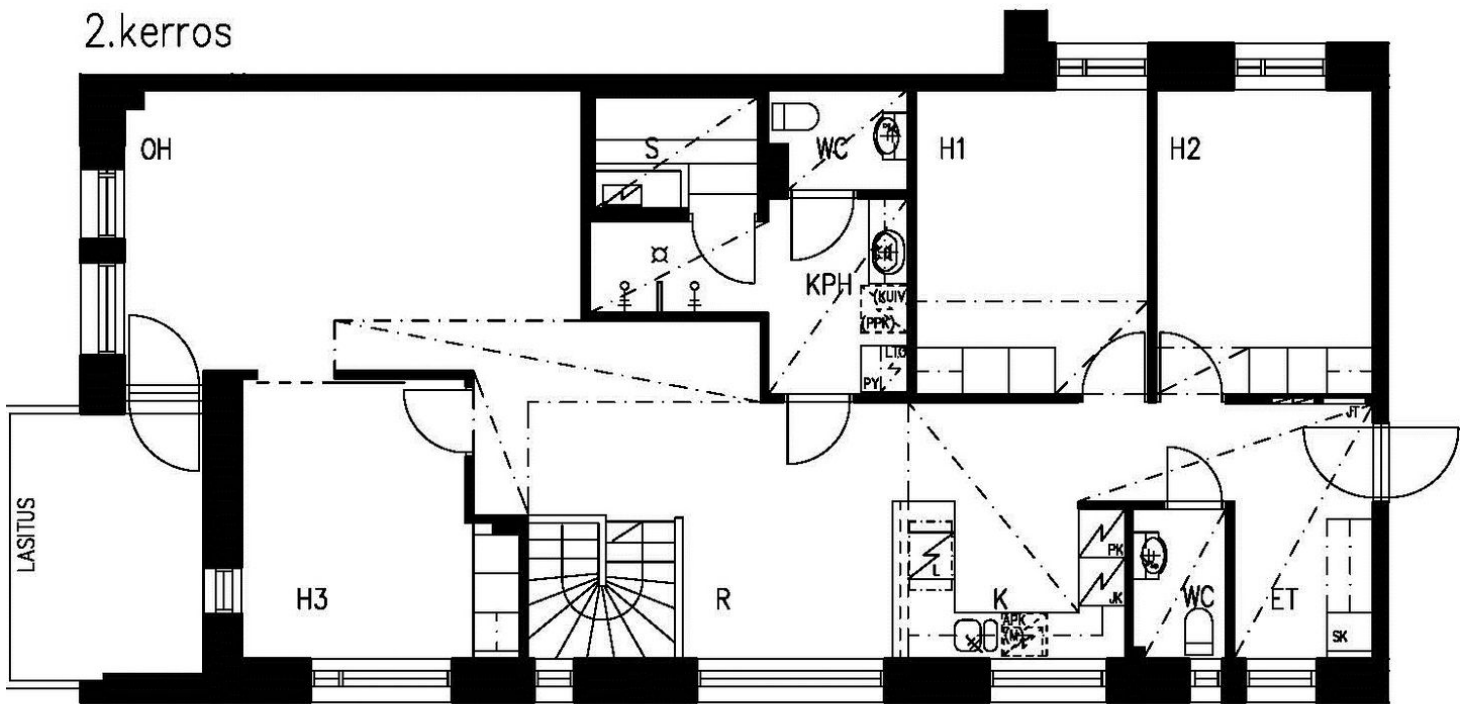
Jutta Mikkonen

+358201612423

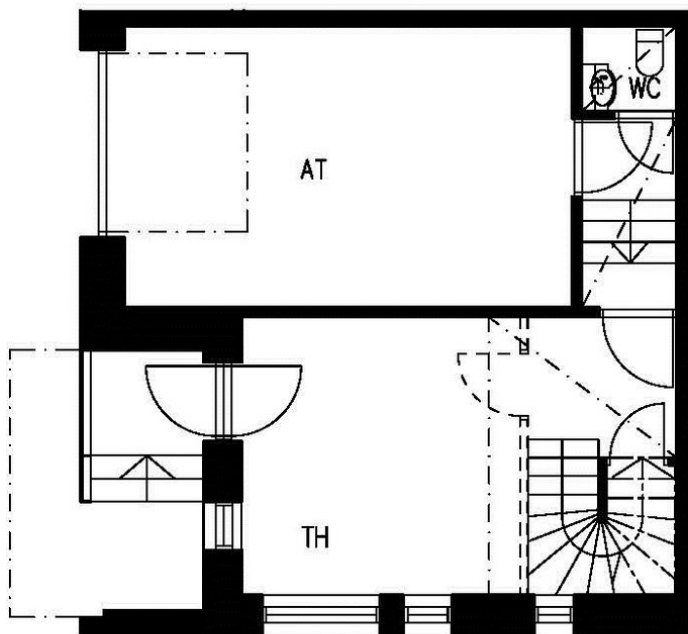
jutta.mikkonen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

2.kerros



1.kerros



5h+k+s
+AT

133.0 m²
20.5 m²

asunto C26

Purilaskuja 2 C 26 / Pohjakuva

Not in scale