

Timanttikuja 5 A 17

49,5 m², 2H+KT

Valoisa heti vapaa 4.kerroksen kaksio Vantaan Kivistössä!

Kivistö on helposti lähestyttävä ja kasvava kaupunginosa. Kattavat palvelut löytyvät helposti kävelymatkan päästä. Useita ruokakauppoja löytyy kilometrin säteellä asunnosta.

Tästä asunnosta iso kylpyhuone, tilava ja hyvin varustettu keittiö sekä parveke, josta viihtyisät näkymät kadulle. Katsothan myös videon asunnosta.

Asukkaana sinulla on käytössäsi myös DNA-laajakaista sekä yhteiset ylimmän kerroksen saunatilat sekä kattoterassi.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Timanttikuja 5 A 17, Vantaa, 2h+kt, 49,5m2



Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärautaan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Pyörätieverkosto on laaja ja matka käy polkien Tikkurilantien rinnalla kulkevaa pikapyörätietä pitkin vaikka Aviapolikseen ja sieltä edelleen Helsingin Keskuspuistoon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 33418,44€ |
| Original right-of-occupancy payment | 27490,6€ |
| Index adjustment | 5927,84€ |
| Residence charge ⓘ | 727,4€ |
| Basic charge | 581,53€ |
| Communal charge | 145,87€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee/person/month ⓘ | 15€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 35,00€ |
| Sauna fee | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | C |
| Apartment type | 2H+KT |
| Living area | 49.50 m ² |
| Floor | 4 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Basic house info

| | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 2 | Drying room | Yes |
| Apartment count | 54 | Elevators | 2 | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 5 | Energy class | C | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / j/m² | 15,06€ | Heating | Kauko + aurinkosähkö | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / j/m² | 690,34€ | Parking spaces | 24 | Roof material | Huopa |
| Construction year | 2016 | House sauna | 2 | House frame material | Betoni |
| | | Laundry room | Yes | Pets | Allowed |

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

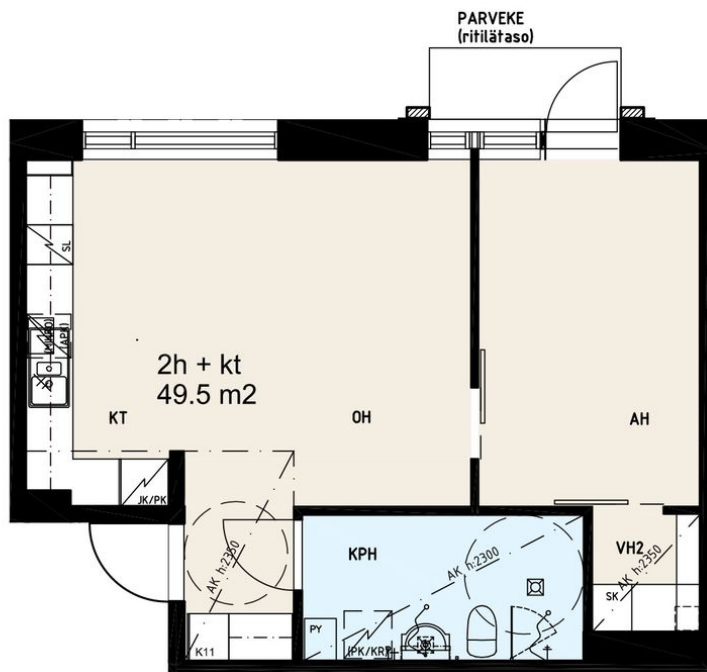
Timanttikuja 5

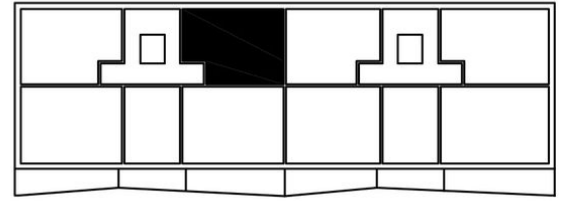
2h+kt 49,5m²

A7 2.kerros

A17 4.kerros

A27 6.kerros





Timanttikuja 5 A 17 / Pohjakuva
Not in scale