

# Purilaskuja 2 C 33

## 116,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tilava perheasunto on varusteltu nykyajan mukavuuksin - löytyy laminaattilattia, kaksi lasitettua parveketta ja peräti kolme kylpyhuonetta. Yläkerrassa on 15,5m<sup>2</sup> viherhuone.

Jätä hakemus jo tänään!

### Information about the property

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieurooppalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotikoti, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	63926,01€
Original right-of-occupancy payment	52350,31€
Index adjustment	11575,7€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1501,61€
Basic charge	1210,04€
Communal charge	291,56€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	22€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	116.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	37	<b>Energy class</b>	B	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,06€	<b>Parking spaces</b>	36	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	600,29€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2014	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovarointimien uusiminen **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

## Assessment of upcoming repairs

**2020** Vesikaton kunnostus **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Kiinteistön terassilaudoitusten huolto/ uusiminen

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

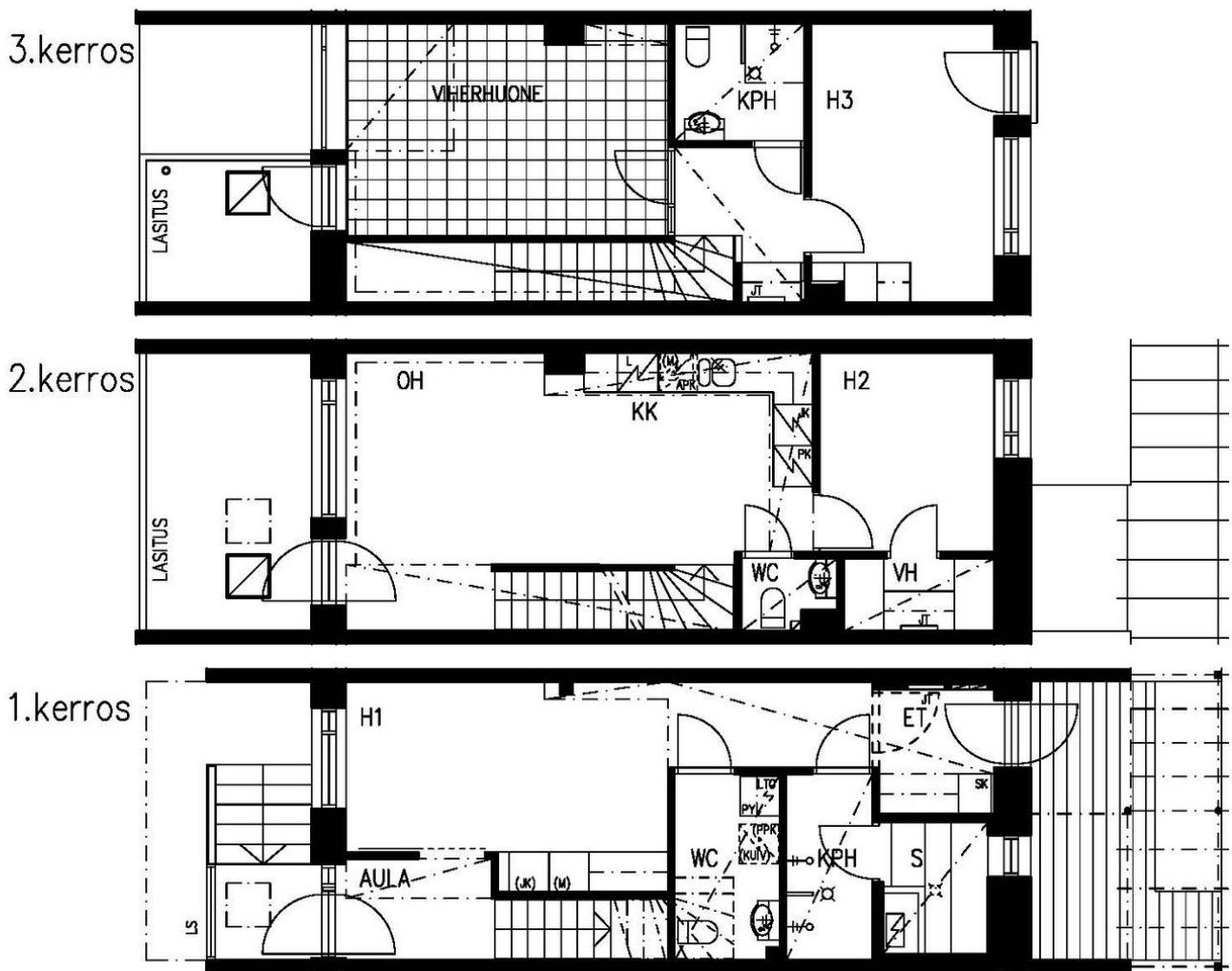
**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaaio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

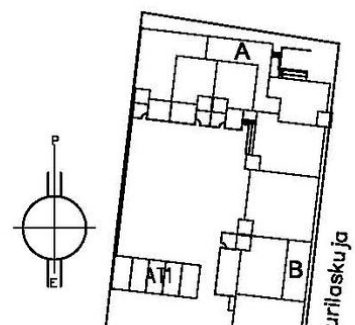
# Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Helsingin Kotikivi

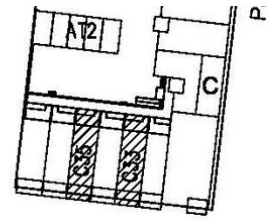


3h+k+s+viherh. 101.0+15.5 m<sup>2</sup>

asunto C33

asunto C35





PURILASKUJA 2 00770 HELSINKI

9.1.2015

Purilaskuja 2 C 33 / Pohjakuva

Not in scale