

# Kaskelantie 9 B 37

## 43,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

### Information about the property

Kerrostalokohde Hakunilan länsireunalla, Kaskelanrinteen alueella, jossa on 68 asumisoikeuskotia. Asuntojen koot vaihtelevat 28-neliöisistä yksiöistä 51-neliöisiin kompakteihin kolmioihin. Tilan tuntua luovat väljät lasitetut parvekkeet. Kohteella on kaksi yhteissaunaa ja kuivaushuone. Lisäksi alueen yhteiskäytössä on kerhotilarakennus, josta asukkaat voivat varata itselleen pesulavuoroja ja kerhotilan esim. perhejuhlia varten. Kohde on savuton.

Kaskelanrinne on Kaskelan pientaloalueen tuntumaan, lähelle Vantaan Porttipuistoa on rakennettu asuinalue. Alue tukeutuu palveluissaan Hakunilan vanhaan keskustaankin, joka periytyy 1970-luvulta. Sinne kulkee useita bussilinjoja, peruspalvelut ovat paikallaan ja ympäröiviltä alueilta löytyy pientaloja sekä runsas luontoalue, joka sopii talvisin hiihtäjille – Hakunilan Urheilupuistosta puhumattakaan. Tikkurilan keskustaankaan ei ole kuin noin neljä kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 29224,5€  |
| Original right-of-occupancy payment | 24286,14€ |
| Index adjustment                    | 4938,36€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 640,51€   |
| Basic charge                        | 530,84€   |
| Communal charge                     | 109,67€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 20€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autohallimaksu 2                    | 30,00€    |
| Autohallimaksu 1                    | 40,00€    |
| <b>Sauna fee</b>                    | 20,00€    |

### Apartment basic info

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house |
| <b>Energy class</b>   | C2012           |
| <b>Apartment type</b> | 2H+KT           |
| <b>Living area</b>    | 43.50 m²        |
| <b>Floor</b>          | 2               |
| <b>Balcony</b>        | 1               |
| <b>Own sauna</b>      | No              |
| <b>Elevator</b>       | Yes             |
| <b>Available</b>      | 16.07.2024      |
| <b>Condition</b>      | Excellent       |
| <b>Pets</b>           | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho       |

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |                      |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Elevators      | 2                    | Clubroom             | 1         |
| Apartment count                                      | 68                 | Energy class   | C2012                | Broadband            | DNA Welho |
| Building count                                       | 1                  | Heating        | Kauko + aurinkosähkö | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 15,36€             | Parking spaces | 29                   | CableTV              | DNA       |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 681,8€             | House sauna    | 2                    | Roof material        | Huopa     |
| Construction year                                    | 2018               | Laundry room   | Yes                  | House frame material | Betoni    |
| Staircases                                           | 2                  | Drying room    | Yes                  | Pets                 | Allowed   |

## Future repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

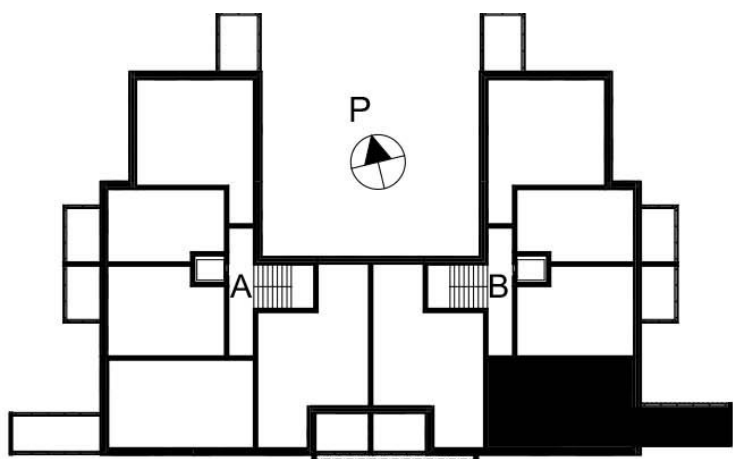
# 43,5 m<sup>2</sup>

30.9.2016

2 h + kt

B37 2. KERROS





0 5m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Kaskelantie 9 B 37 / Pohjakuva

Not in scale