

Puunhaltijankuja 2 A 2

84,5 m², 4H+K+S

Tämä ensimmäisen kerroksen siisti perheasunto vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin. Tilavasta neliöstä löytyy saunallinen kylpyhuone sekä myös erillishwc arkea helpottamaan. Modernin keittiön perusvarustukseen kuuluu astianpesukone.

Erinomaiset kulkuyhteydet ja palvelut lähellä. Leinelästä löytyy myös taidetta, pururata ja luontoa.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

Tietoa kohteesta

Hissillinen kerrostalokohde Leinelässä. Kohde sijaitsee kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41262,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	31412,03€
Indeksitarkistus	9850,09€
Käyttövastike ⓘ	1123,42€
Perusvastike	943,49€
Hoitovastike	179,93€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1174,07€
Perusvastike 1.1. alkaen	979,02€
Hoitovastike 1.1. alkaen	195,05€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Saunamaksu	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	84.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	03.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	53	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,86€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	532,35€	Autopaikat	43	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2011	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Palovaroittimien uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Puunhaltijankuja 2 A 2 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa