

Puunhaltijankuja 2 A 2

84,5 m², 4H+K+S

Tämä ensimmäisen kerroksen siisti perheasunto vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin. Tilavasta neliöstä löytyy saunallinen kylpyhuone sekä myös erillishwc arkea helpottamaan. Modernin keittiön perusvarustukseen kuuluu astianpesukone.

Erinomaiset kulkuyhteydet ja palvelut lähellä. Leinelästä löytyy myös taidetta, pururata ja luontoa.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

Information about the property

Hissillinen kerrostalokohde Leinelässä. Kohde sijaitsee kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41262,12€
Original right-of-occupancy payment	31412,03€
Index adjustment	9850,09€
Residence charge ⓘ	1174,07€
Basic charge	979,02€
Communal charge	195,05€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Sauna fee	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	84.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	03.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Netti
Apartment count	53	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	15,53€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	532,35€	Parking spaces	43	House frame material	Betoni
Construction year	2011	House sauna	1	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Palovaroittimien uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Puunhaltijankuja 2 A 2 / Pohjakuva

Not in scale