

Maakirjantie 2 D 92

49,5 m², 2H+K

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä.

Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 34830,36€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 27970,7€ |
| Indeksitarkistus | 6859,66€ |
| Käyttövastike ⓘ | 799,23€ |
| Perusvastike | 670,21€ |
| Hoitovastike | 129,02€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 792,06€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 672,26€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 119,81€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 16€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autohallimaksu 2 | 5,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 25,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 2H+K |
| Pinta-ala | 49.50 m ² |
| Kerros | 3 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 48 | Hissit | 2 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | D2007 | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm² | 15,61€ | Lämmitysmuoto | Maalämpö + aurinkosähkö | Kattomateriaali | Huopa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 685,68€ | Autopaikat | 42 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 2012 | Talosauna | 4 | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

MAAKIRJANTIE 2

2H+K

49,5 m²

EI MITTAKAAVASSA



Maakirjantie 2 D 92 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa