

Maakirjantie 2 E 116

67,5 m², 3H+K

Kolmannen kerroksen läpitalon kolmio – Heti Vapaana!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kolmannen kerroksen läpitalon kolmioon, joka on heti vapaana! Tämä koti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun ja kauniit pinnat, jotka tekevät arjesta miellyttävää ja helppoa.

Asunnon parvekkeelta avautuu ihastuttava metsäinen näkymä, jossa voit nauttia rauhallisista ja vehreistä maisemista.

Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat leppoisaa ja toimivaa asuntoa erinomaisella sijainnilla. Älä odota, vaan tule ja ihastu tähän kauniiseen kotiin.

Täytä hakemus jo tänään osoitteessa www.asuntosaatio.fi ja tee tästä oma kotisi! Sovi oma esittelysi antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä.

Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ei valmiin mietintöön. Me huolehdimme ammattitaitoisia asuntotojen ja kunnossapitojen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	47939,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	36656,91€
Indeksitarkistus	11283,05€
Käyttövastike ⓘ	1047,43€
Perusvastike	878,34€
Hoitovastike	169,09€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1038,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	881,02€
Hoitovastike 1.1. alkaen	157,01€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	5,00€
Autohallimaksu 1	25,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K
Pinta-ala	67.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

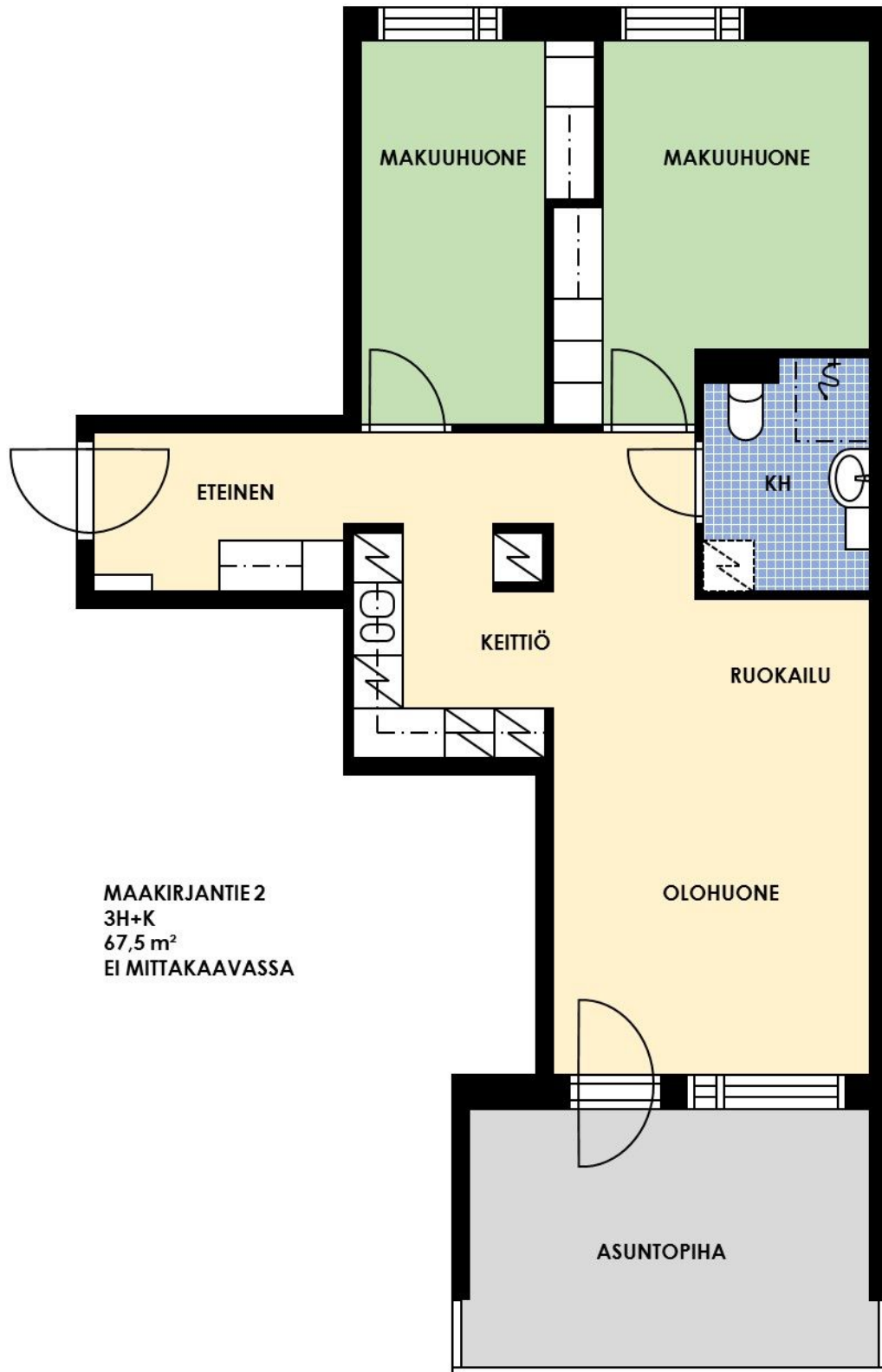
Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	48	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,61€	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	685,68€	Autopaikat	42	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2012	Talosauna	4	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



MAAKIRJANTIE 2
3H+K
67,5 m²
EI MITTAKAAVASSA

Maakirjantie 2 E 116 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa