

# Maakirjantie 2 E 116

## 67,5 m<sup>2</sup>, 3H+K

Kolmannen kerroksen läpitalon kolmio – Heti Vapaana!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kolmannen kerroksen läpitalon kolmioon, joka on heti vapaana! Tämä koti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun ja kauniit pinnat, jotka tekevät arjesta miellyttävää ja helppoa.

Asunnon parvekkeelta avautuu ihastuttava metsäinen näkymä, jossa voit nauttia rauhallisista ja vehreistä maisemista.

Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat leppoisaa ja toimivaa asuntoa erinomaisella sijainnilla. Älä odota, vaan tule ja ihastu tähän kauniiseen kotiin.

Täytä hakemus jo tänään osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tee tästä oma kotisi! Sovi oma esittelysi [antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä.

Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ei valmiin mietintöön. Me huolehdimme ammattitaitoisia asiantuntijoita ja kimmokasojen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	47939,96€
Original right-of-occupancy payment	36656,91€
Index adjustment	11283,05€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1047,43€
Basic charge	878,34€
Communal charge	169,09€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1038,04€
Basic charge from January 1st	881,02€
Communal charge from January 1st	157,01€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 2	5,00€
Autohallimaksu 1	25,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	3H+K
<b>Living area</b>	67.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	48	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D2007	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,61€	<b>Heating</b>	Maalämpö + aurinkosähkö	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	685,68€	<b>Parking spaces</b>	42	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2012	<b>House sauna</b>	4	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

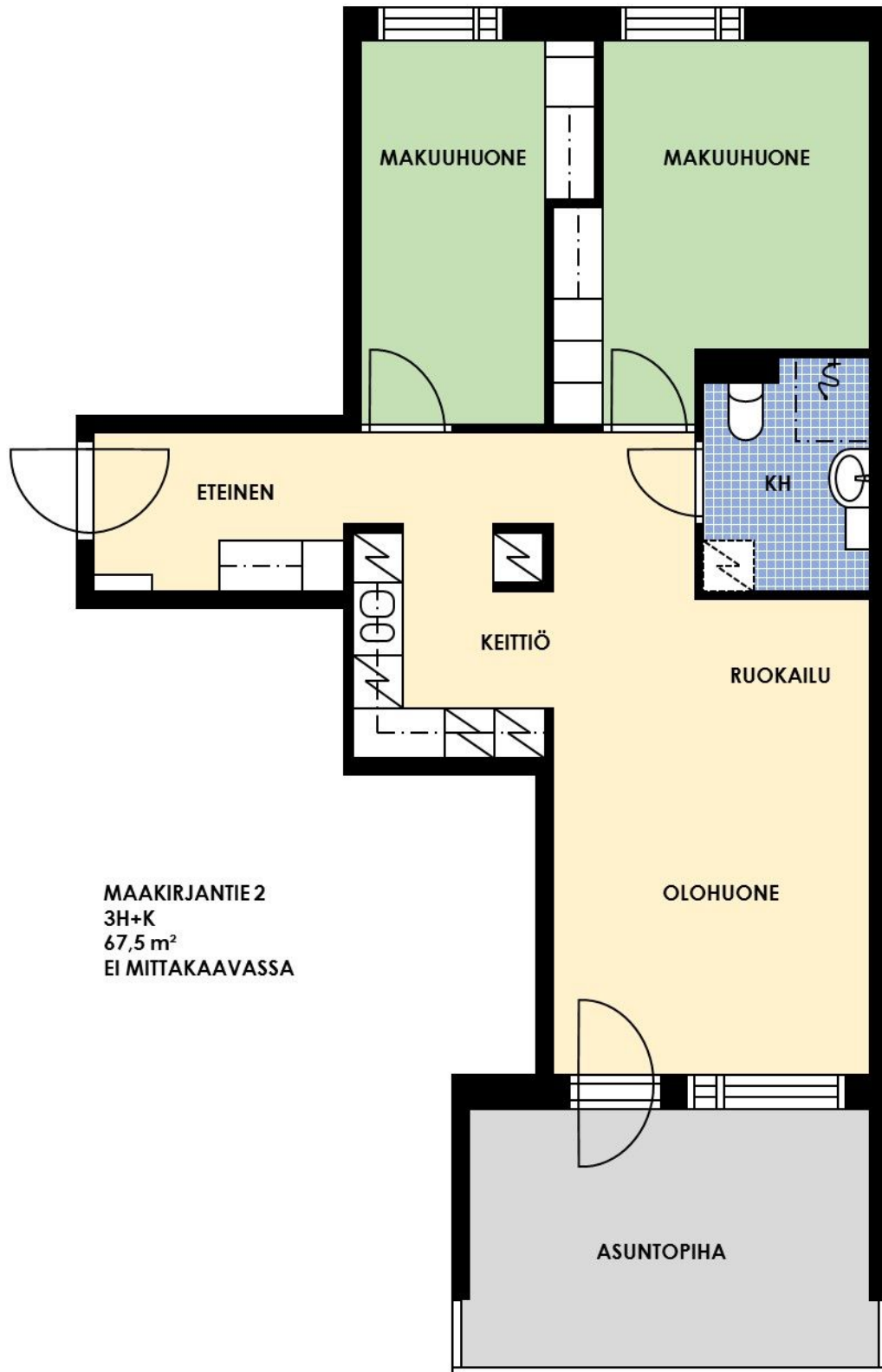
## Repairs made

**2017** Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Maakirjantie 2 E 116 / Pohjakuva

Not in scale