

# Puunhaltijankuja 2 A 1

## 43,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Ensimmäisen kerroksen näppärä kaksio, heti vapaa.  
Rauhallinen talo hyvällä sijainnilla, erinomaiset liikenneyhteydet.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Hissillinen kerrostalokohde Leinelässä. Kohde sijaitsee kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24112,83€
Original right-of-occupancy payment	18157,48€
Index adjustment	5955,35€
<b>Residence charge</b> ⓘ	678,66€
Basic charge	565,92€
Communal charge	112,75€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	18€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
<b>Sauna fee</b>	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KK
<b>Living area</b>	43.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	05.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	53	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	C	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,53€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	532,35€	<b>Parking spaces</b>	43	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2011	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Pihamuurin kunnostus

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Puunhaltijankuja 2 A 1 / pohjakuva  
Not in scale