

Maakirjantie 2 D 85

87,5 m², 4H+K+S

Viihtyisä perhekoti Espoon Suurpellon alueella.

Tämä asunto sijaitsee rauhallisessa ympäristössä hyvien ulkoilumahdollisuuksien lähetyvillä.

Tässä toisen kerroksen asunnossa on riittävästi tilaa isommallekin perheelle. Makuuhuoneet ovat hyvän kokoiset sekä kaikista niistä löytyy säilytystilaa. Tämän lisäksi asunnosta löytyy erillinen vaate/varastohuone. Keittiö on tilava ja toiminnallinen, johon mahtuu myös hyvin ruokailuryhmä. Tässä asunnossa arkeasi helpottaa saunallisen kylpyhuoneen lisäksi eillis WC. Asuinmukavuutta lisää myös tilava parveke.

Asunto sijaitsee viihtyisällä alueella, jossa päivittäispalvelut sekä hyvät kulkuyhteydet ovat kävelymatkan päässä. Tutustu kohteeseen ja laita hakemus!

Information about the property

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä. Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

ynäpöystä, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	59799,02€
Original right-of-occupancy payment	45507,02€
Index adjustment	14292€
Residence charge ⓘ	1288,65€
Basic charge	1093,73€
Communal charge	194,92€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	5,00€
Autohallimaksu 1	25,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	4H+K+S
Living area	87.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Komero- ja kaapinovie uusiminen, Eteiseen liukuovet. **2012** Pesuallaskaapin uusiminen, Allaskaappi Polaria AK 4901-89 **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi, Kuivat tilat,Parketti Upofloor Tammi Kartano 138 Mocca

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	48	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D2007	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	15,47€	Heating	Maalämpö + aurinkosähkö	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	685,68€	Parking spaces	42	House frame material	Betoni
Construction year	2012	House sauna	4	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Assessment of upcoming repairs

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Leikkikentän kunnostus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

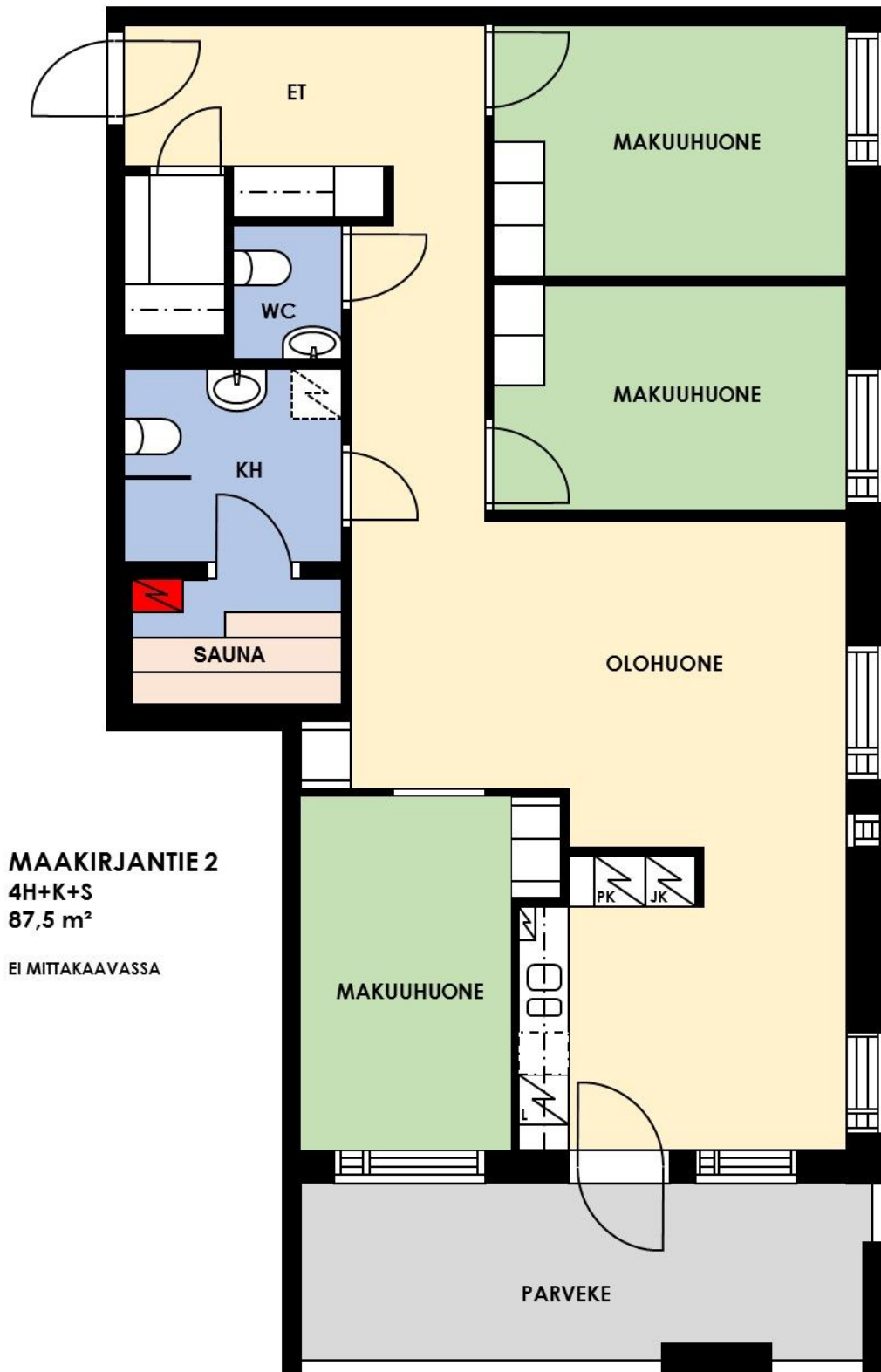
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



MAAKIRJANTIE 2
4H+K+S
87,5 m²

EI MITTAKAAVASSA

Maakirjantie 2 D 85 / Pohjakuva

Not in scale