

📅 Thursday 04.07.2024 17:45-18:00

Vantaa, HAKUNILA

Kaskelantie 9 A 22

43,5 m², 2H+KT

Heti vapaana oleva asunto, joka sijaitsee 6.kerroksessa.

Toimiva pohjainen asunto odottaa uutta asukasta.

Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä kaupat pienen matkan päässä.

Voit jättää hakemuksen asuntoon asuntosaatio.fi nettisivujen kautta.

Information about the property

Kerrostalokohde Hakunilan länsireunalla, Kaskelanrinteen alueella, jossa on 68 asumisoikeuskotia. Asuntojen koot vaihtelevat 28-neliöisistä yksiöistä 51-neliöisiin kompakteihin kolmioihin. Tilan tuntua luovat väljät lasitetut parvekkeet. Kohteella on kaksi yhteissaunaa ja kuivaushuone. Lisäksi alueen yhteiskäytössä on kerhotilarakennus, josta asukkaat voivat varata itselleen pesulavuoroja ja kerhotilan esim. perhejuhlia varten. Kohde on savuton.

Kaskelanrinne on Kaskelan pientaloalueen tuntumaan, lähelle Vantaan Porttipuistoa on rakennettu asuinalue. Alue tukeutuu palveluissaan Hakunilan vanhaan keskustaankin, joka periytyy 1970-luvulta. Sinne kulkee useita bussilinjoja, peruspalvelut ovat paikallaan ja ympäröiviltä alueilta löytyy pientaloja sekä runsas luontoalue, joka sopii talvisin hiihtäjille – Hakunilan Urheilupuistosta puhumattakaan. Tikkurilan keskustaankaan ei ole kuin noin neljä kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs		Apartment basic info	
Right-of-occupancy payment ⓘ	29751,44€	Housing type	Apartment house
Original right-of-occupancy payment	25276,22€	Energy class	C2012
Index adjustment	4475,22€	Apartment type	2H+KT
Residence charge ⓘ	666,62€	Living area	43.50 m²
Basic charge	552,48€	Floor	6
Communal charge	114,14€	Balcony	1
Security deposit ⓘ	250€	Own sauna	No
Water fee/person/month ⓘ	20€	Elevator	Yes
Parking fees ⓘ		Available	Available now
Autohallimaksu 2	30,00€	Condition	Good
Autohallimaksu 1	40,00€	Pets	Allowed
Sauna fee	20,00€	Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	68	Energy class	C2012	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	15,36€	Parking spaces	29	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	681,8€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2018	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

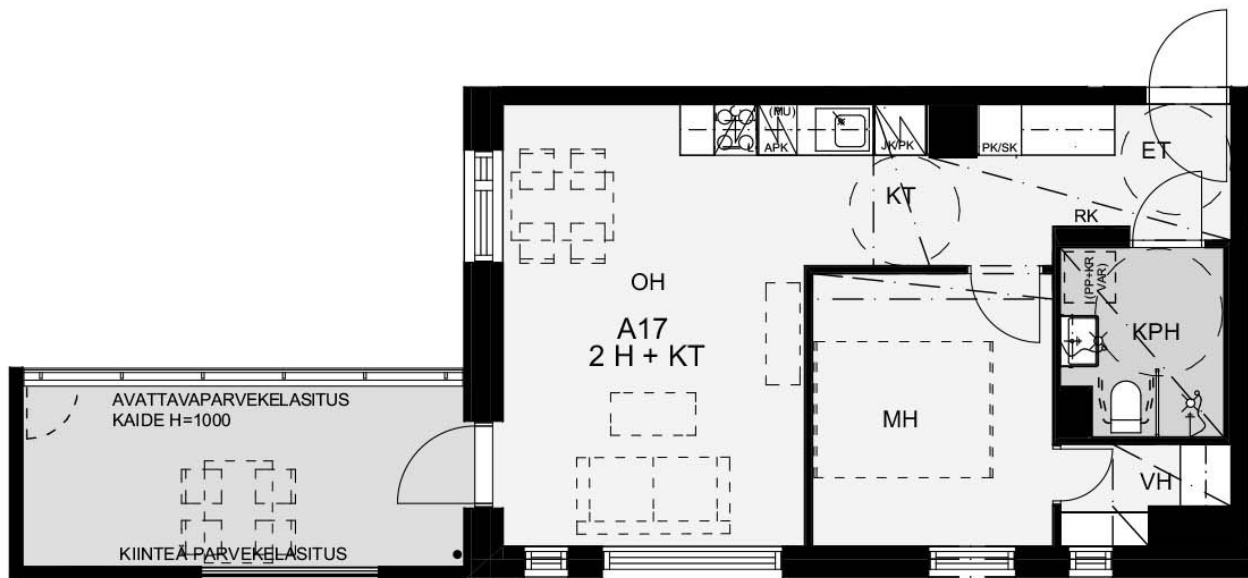
43,5 m²

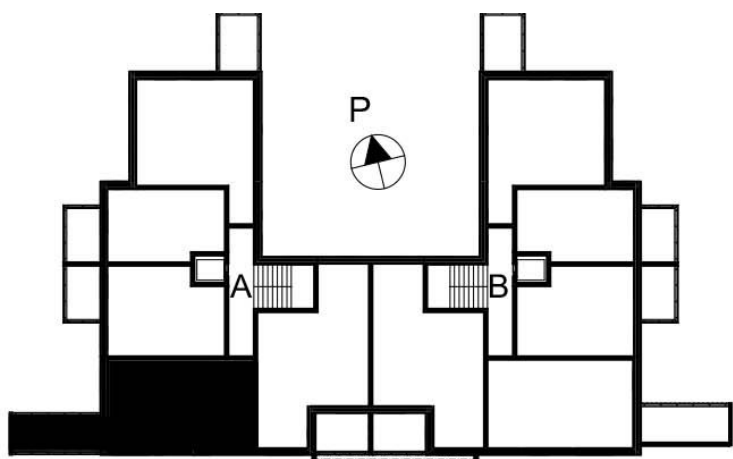
30.9.2016

2 h + kt

A17 5. KERROS

A22 6. KERROS





0 5m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Kaskelantie 9 A 22 / Pohjakuva

Not in scale