

Maakirjantie 2 D 87

79 m², 3H+K

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja toimivapohjaiseen 79 m² kotiin Espoon Suurpellossa, osoitteessa Maakirjantie 2 D 87. Tämä asunto tarjoaa erinomaisen asumismukavuuden rauhallisessa ympäristössä, aivan Keskuspuiston läheisyydessä.

Kodissa on tilavat ja käytännölliset huoneet sekä suuri lasitettu parveke, joka toimii loistavana lisätilana ympäri vuoden. Kokonaisuuden kruunaa hiljainen ja rauhallinen asuinympäristö, jossa arki sujuu vaivattomasti.

Sijainti tarjoaa hyvät palvelut, sujuvat liikenneyhteydet ja upeita ulkoilumahdollisuuksia aivan kotiovelta. Tämä koti sopii täydellisesti niin perheelle kuin tilaa arvostavalle pariskunnallekin.

Tule ihastumaan – tämä voi olla unelmiesi koti!

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä.

Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntopaikan asuminen on turvallista ja vuokra-asukkaana voit asua rauhallisesti turvallisissa mielissä. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	52302,26€
Alkuperäinen asuminenmaksu	40808,82€
Indeksitarkistus	11493,44€
Käyttövastike ⓘ	1155,61€
Perusvastike	980,81€
Hoitovastike	174,8€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	5,00€
Autohallimaksu 1	25,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K
Pinta-ala	79.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	48	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,47€	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	685,68€	Autopaikat	42	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2012	Talosauna	4	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

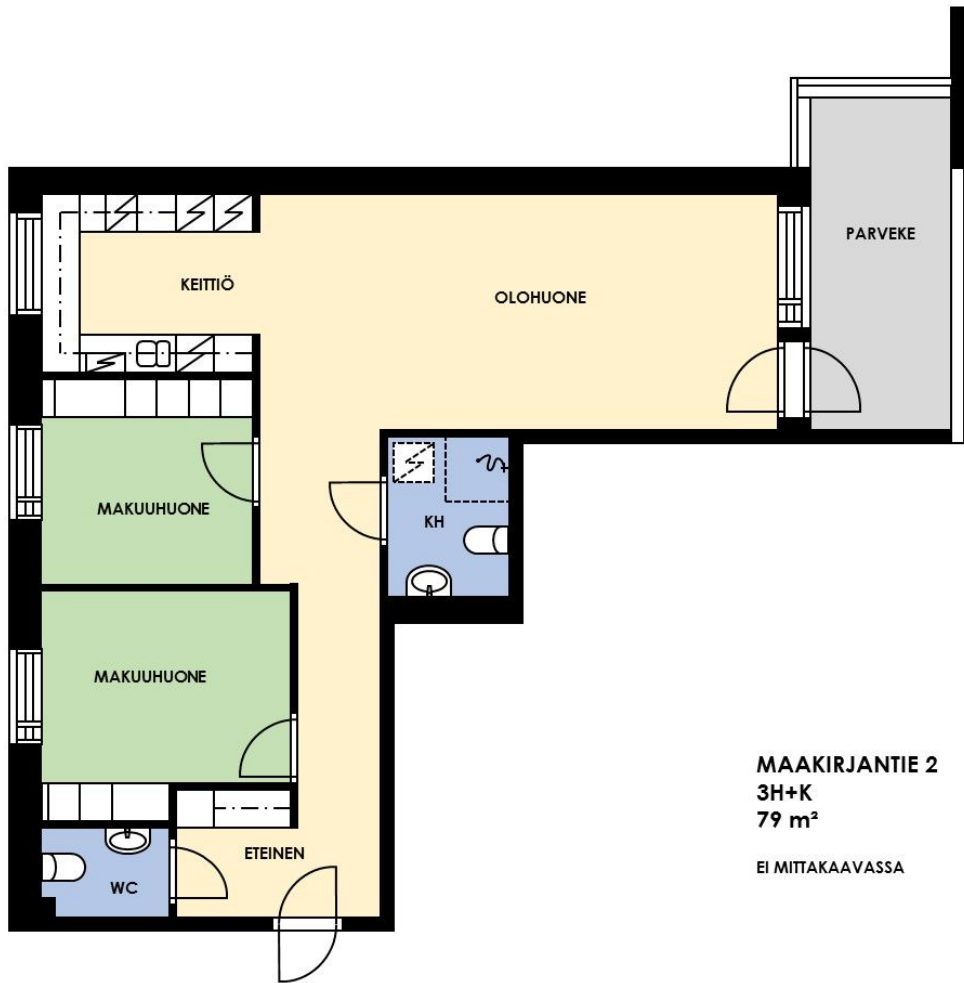
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Maakirjantie 2 D 87 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa