

Maakirjantie 2 D 87

79 m², 3H+K

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja toimivapohjaiseen 79 m² kotiin Espoon Suurpellossa, osoitteessa Maakirjantie 2 D 87. Tämä asunto tarjoaa erinomaisen asumismukavuuden rauhallisessa ympäristössä, aivan Keskuspuiston läheisyydessä.

Kodissa on tilavat ja käytännölliset huoneet sekä suuri lasitettu parveke, joka toimii loistavana lisätilana ympäri vuoden. Kokonaisuuden kruunaa hiljainen ja rauhallinen asuinympäristö, jossa arki sujuu vaivattomasti.

Sijainti tarjoaa hyvät palvelut, sujuvat liikenneyhteydet ja upeita ulkoilumahdollisuuksia aivan kotiovelta. Tämä koti sopii täydellisesti niin perheelle kuin tilaa arvostavalle pariskunnallekin.

Tule ihastumaan – tämä voi olla unelmiesi koti!

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä.

Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asuminen on turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	52302,26€
Original right-of-occupancy payment	40808,82€
Index adjustment	11493,44€
Residence charge ⓘ	1155,61€
Basic charge	980,81€
Communal charge	174,8€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	5,00€
Autohallimaksu 1	25,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	3H+K
Living area	79.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	48	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D2007	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	15,47€	Heating	Maalämpö + aurinkosähkö	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	685,68€	Parking spaces	42	House frame material	Betoni
Construction year	2012	House sauna	4	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

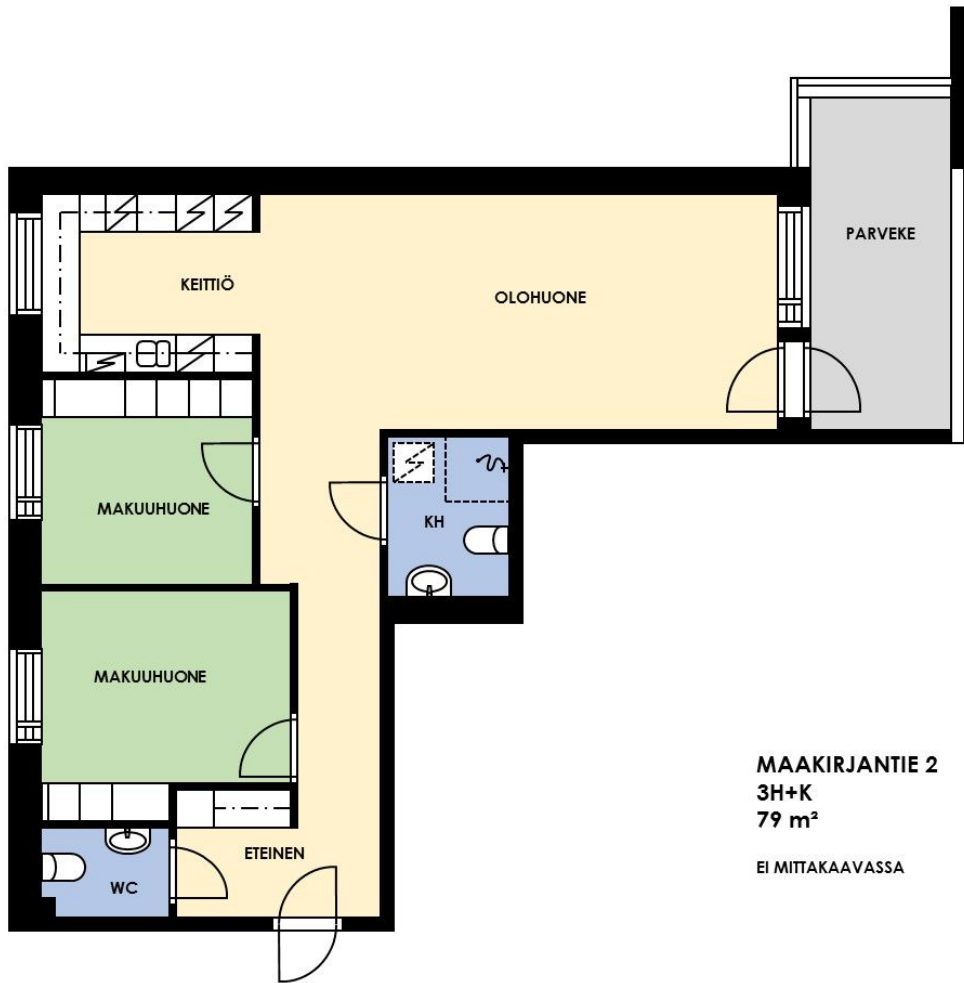
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Maakirjantie 2 D 87 / Pohjakuva
Not in scale