

Vantaa, HAKUNILA

Kaskelantie 9 A 10

46 m², 2H+KT

Heti vapaana oleva asunto, joka sijaitsee 3. kerroksessa.

Toimiva pohjainen asunto odottaa uutta asukasta.

Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä kaupat pienen matkan päässä.

Voit jättää hakemuksen asuntoon asuntosaatio.fi nettisivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Hakunilan länsireunalla, Kaskelanrinteen alueella, jossa on 68 asumisoikeuskotia. Asuntojen koot vaihtelevat 28-neliöisistä yksiöistä 51-neliöisiin kompakteihin kolmioihin. Tilan tuntua luovat väljät lasitetut parvekkeet. Kohteella on kaksi yhteissaunaa ja kuivaushuone. Lisäksi alueen yhteiskäytössä on kerhotilarakennus, josta asukkaat voivat varata itselleen pesulavuoroja ja kerhotilan esim. perhejuhlia varten. Kohde on savuton.

Kaskelanrinne on Kaskelan pientaloalueen tuntumaan, lähelle Vantaan Porttipuistoa on rakennettu asuinalue. Alue tukeutuu palveluissaan Hakunilan vanhaan keskustaankin, joka periytyy 1970-luvulta. Sinne kulkee useita bussilinjoja, peruspalvelut ovat paikallaan ja ympäröiviltä alueilta löytyy pientaloja sekä runsas luontoalue, joka sopii talvisin hiihtäjille – Hakunilan Urheilupuistosta puhumattakaan. Tikkurilan keskustaankaan ei ole kuin noin neljä kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30658,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25683,9€
Indeksitarkistus	4975,03€
Käyttövastike ⓘ	677,38€
Perusvastike	561,39€
Hoitovastike	115,98€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	30,00€
Autohallimaksu 1	40,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	46.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	68	Energialuokka	C2012	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,36€	Autopaikat	29	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	681,8€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2018	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

46,0 m²

30.9.2016

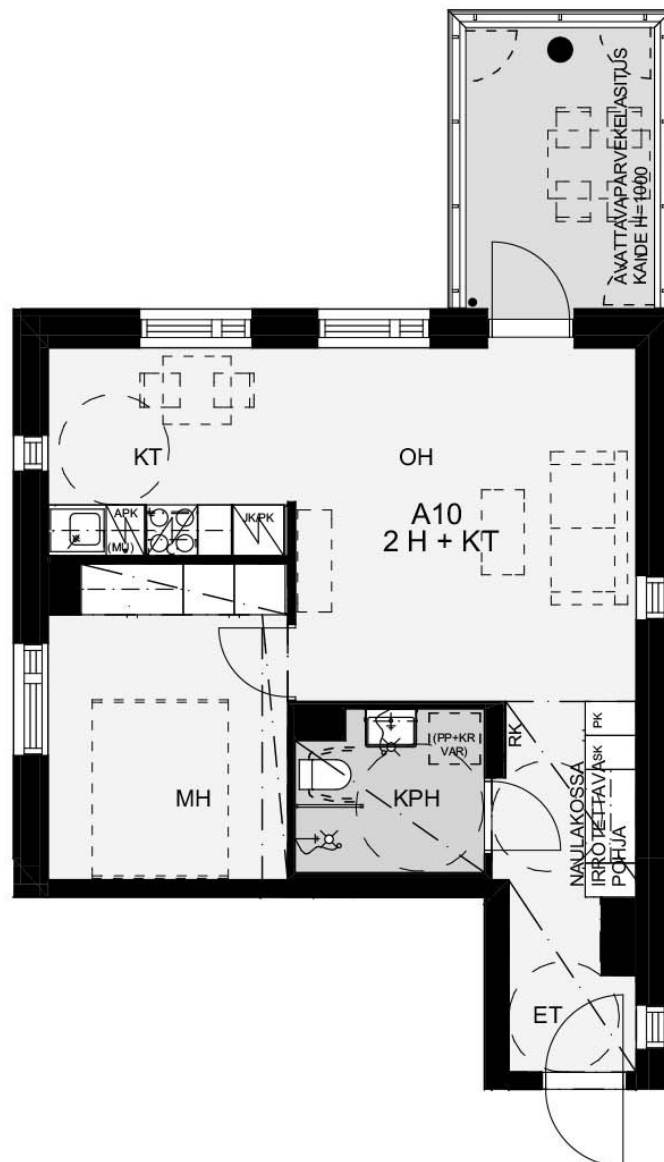
2 h + kt

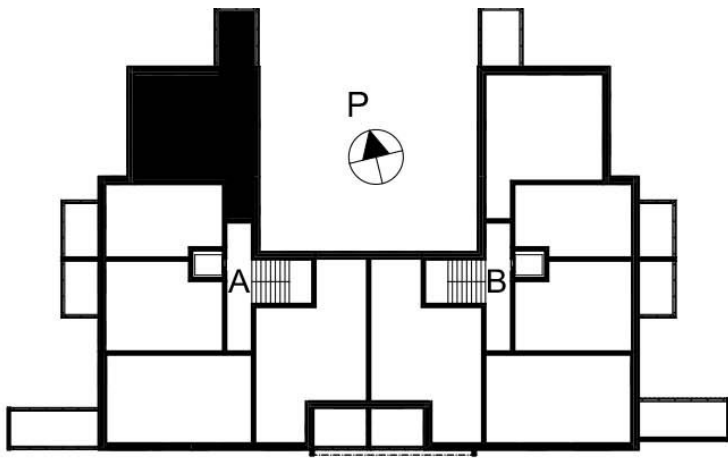
A10 3. KERROS

A15 4. KERROS

A20 5. KERROS

A25 6. KERROS





Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Kaskelantie 9 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa