

Kylvökuja 1-4 D 4

125,5 m², 6H+K+S

6h-perheasunto vapautumassa Espoon Niipperissä! Suihkut molemmissa kerroksissa sekä erillinen wc helpottavat perheen arkea. Asuntoon on muutostyönä asennettu ilmanlämpöpumppu.

Information about the property

Espoon Niiperin alueella sijaitseva omakotitalokohde. Asunnot ovat kuuden huoneen ja keittiön asuntoja, joissa on oma sauna ja piha. Tunnelmaa ja talvisin myös lämpöä tuo takka. Sähkölämmitys, joka ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle noin kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	46080,62€
Original right-of-occupancy payment	24795,11€
Index adjustment	21054,26€
Alterations	231,25€
Residence charge ⓘ	1468,23€
Basic charge	1335,21€
Communal charge	133,02€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	50,2€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Detached house
Energy class	E
Apartment type	6H+K+S
Living area	125.50 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	03.12.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1997 laminaatti 1997 lattialaatat 2017 Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA Welho
Apartment count	11	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	11	Energy class	E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	11,7€	Heating	Sähkö	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	357,24€	Parking spaces	22	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkivälineiden uusiminen **2018** Yläpohjan lisäeristys **2020** Takkojen uusiminen **2021** Lumiesteiden asennus

Future repairs

2026 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

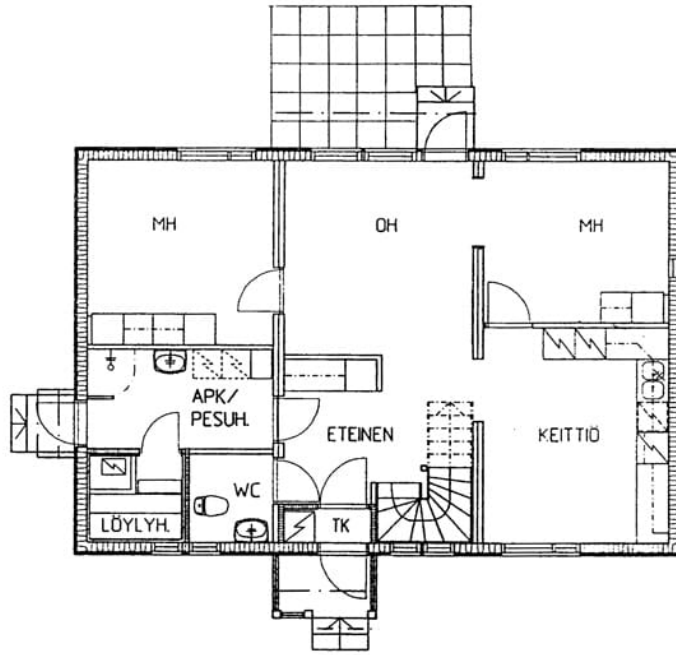
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

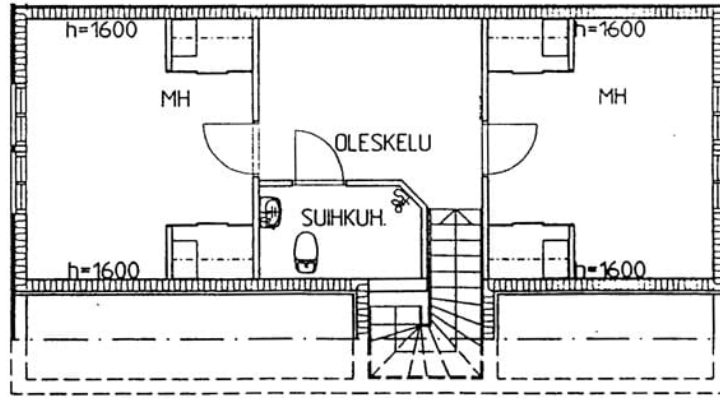
susanna.sihvo@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kylvökuja 1-4 D 4 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Kylvökuja 1-4 D 4 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale