

Pienenvillasaarentie 13 B

8

110 m², 4H+K+S

Tilava perheasunto Vuosaaresta!

Alakerrassa tilava olohuone ja keittiö sekä portaiden taakse jäävä korkea tila työhuoneeksi ja yhdeksi lisää makuuhuoneeksi. Yläkerrassa asunnon makuuhuoneet ja saunallinen kylpyhuone sekä parveke.

Viihtyisä kohde vehreältä sijainnilta! Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Pienen Villasaaren tie 13 on lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Vuosaaressa. Kohde koostuu 20 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja, 53,5–116,5 m². Asuntojen pohjaratkaisut ovat persoonallisia, ja ne mukautuvat erilaisiin elämäntilanteisiin. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreällä alueella, jossa lähetyvillä on useita ulkoiluun soveltuvia puistoja ja leikkipaikkoja. Liikuntamahdollisuuksia tarjoavat myös läheltä löytyvä frisbeegolfrata sekä Vuosaaren jäähalli. Kohteen kupeessa on kauppa. Vuosaaren metroasemalle pääsee kohteesta autolla alle 10 minuutissa, ja ajomatka Helsinkiin puolestaan taittuu 30 minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	42258,84€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	26074€
Indeksitarkistus	16062,46€
Muutostyöt	122,38€
Käyttövastike ⓘ	1488,49€
Perusvastike	1078,48€
Hoitovastike	410,01€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	110.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2003 Väliseinä **2003** sälekaihtimet **2003** astianpesukone **2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK AEG F55034MO, rst **2013** Keraamisen liedien uusiminen, Liesi Electrolux EKC55500OX **2014** Kaapin ovet, työtasot, allas **2015** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2015** Vaatekaapin purkaminen oh / eteinen **2015** Eteisen komerot

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2003	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,34€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	402,02€	Autopaikat	29	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Julkisivun ja kattojen pesut

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

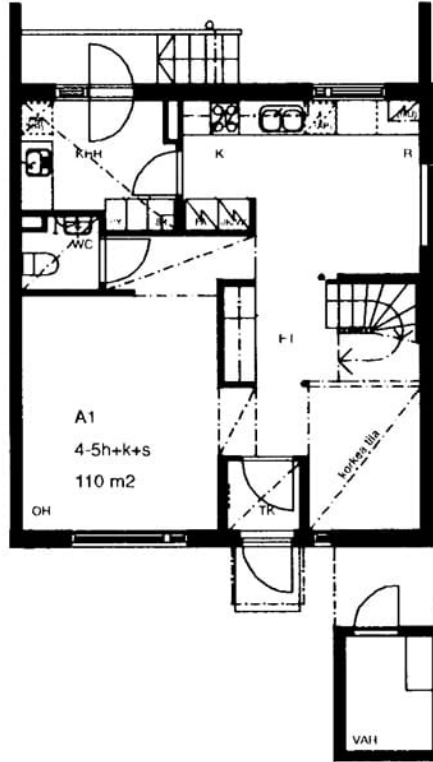
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

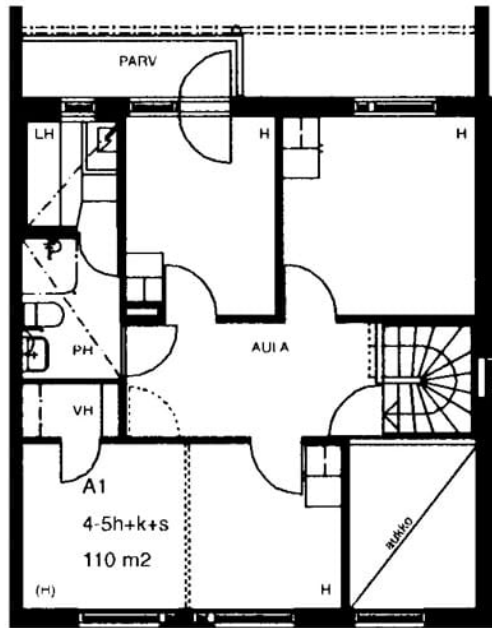
+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pienenvillasaarentie 13 B 8 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Pienenvillasaarentie 13 B 8 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa