



Helsinki, VUOSAARI

Pienen Villasaaren tie 13

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Pienen Villasaaren tie 13 on lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Vuosaarissa. Kohde koostuu 20 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja, 53,5–116,5 m². Asuntojen pohjaratkaisut ovat persoonallisia, ja ne mukautuvat erilaisiin elämäntilanteisiin. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreällä alueella, jossa lähetyvillä on useita ulkoiluun soveltuvia puistoja ja leikkipaikkoja. Liikuntamahdollisuuksia tarjoavat myös läheltä löytyvä frisbeegolfrata sekä Vuosaaren jäähalli. Kohteen kupeessa on kauppa. Vuosaaren metroasemalle pääsee kohteesta autolla alle 10 minuutissa, ja ajomatka Helsinkiin puolestaan taittuu 30 minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Vaino-asiointiprosessi

2

Hae asuntoja

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2003	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,34€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	403,29€	Autopaikat	29	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Julkisivun ja kattojen pesut

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Huoneistot ja pohjakuvat: Pienen Villasaaren tie 13, Paritalo, Rivitalo

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakuprosessissa.

Pienenvillasaarentie 13 A 5

2h+k

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



53.5m²

Pienenvillasaarentie 13 B 10

2h+k

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



54m²

Neliöt

110 - 112m²

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

Pienenvillasaarentie 13 B 8

4h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



110m²

Pienenvillasaarentie 13 C 15

4h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



112m²

Pienenvillasaarentie 13 C 11

4h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



112m²

Pienenvillasaarentie 13 C 16

4h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



112m²

Pienenvillasaarentie 13 C 14

4h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



112m²

Pienenvillasaarentie 13 C 13

4h+k+s

Rivitalo

1-2/2

Pohjakuva



112m²

Viisiöt

110 - 116.5m²

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

Pienenvillasaarentie 13 B 6

5h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



110m²

Pienenvillasaarentie 13 B 9

5h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



110m²

Pienenvillasaarentie 13 B 7

5h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



110m²

Pienenvillasaarentie 13 A 3

5h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



110m²

110m²

Pienenvillasaarentie 13 A 4

5h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



110m²

Pienenvillasaarentie 13 A 2

5h+k+s

Rivitalo

1/2

Pohjakuva



110m²

Pienenvillasaarentie 13 D 17

5h+k+s

Paritalo

1/2

Pohjakuva



116.5m²

Pienenvillasaarentie 13 D 18

5h+k+s

Paritalo

1/2

Pohjakuva



116.5m²

Pienenvillasaarentie 13 E 20

5h+k+s

Paritalo

1/2

Pohjakuva



116.5m²

Pienenvillasaarentie 13 E 19

5h+k+s

Paritalo

1/2

Pohjakuva



116.5m²

