

# Jakomäentie 9 B 10

## 73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja kahdessa tasossa. Isot vehreät takapihat. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Yhteispihalla iso leikkialue.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Isojen kulkuyhteyksien läheisyydessä, mutta silti rauhassa, sillä metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ      | 30259,88€ |
| Original right-of-occupancy payment      | 16428,43€ |
| Index adjustment                         | 12804,96€ |
| Alterations                              | 1026,49€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ                | 1122,65€  |
| Basic charge                             | 868,88€   |
| Communal charge                          | 253,76€   |
| <b>Residence charge from January 1st</b> | 1107,06€  |
| Basic charge from January 1st            | 884,46€   |
| Communal charge from January 1st         | 222,6€    |
| <b>Security deposit</b> ⓘ                | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ          | 17€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                    |           |
| Autopaikkamaksu 2                        | 5,00€     |
| Autopaikka ulkopuolinen                  | 5,00€     |
| Autopaikkamaksu 1                        | 8,00€     |

### Apartment basic info

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>    | Terraced house       |
| <b>Energy class</b>    | D                    |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K+S               |
| <b>Living area</b>     | 73.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>           | 1-2                  |
| <b>Balcony</b>         | 1                    |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                  |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                  |
| <b>Elevator</b>        | No                   |
| <b>Available</b>       | 05.02.2025           |
| <b>Condition</b>       | Good                 |
| <b>Pets</b>            | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Netti            |

### Alterations made to this home

**2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Jääkaappiakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2021** Ilmalämpöpumppu

---

## Basic house info

|  |                    |                          |       |                          |           |
|--|--------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Construction year</b> | 1998  | <b>Broadband</b>         | DNA Netti |
| <b>Apartment count</b>                                     | 10                 | <b>Elevators</b>         | No    | <b>TV-antenna system</b> | Kaapeli   |
| <b>Building count</b>                                      | 2                  | <b>Energy class</b>      | D     | <b>CableTV</b>           | DNA       |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 15,13€             | <b>Heating</b>           | Kauko | <b>Roof material</b>     | Tiili     |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 390,8€             | <b>Parking spaces</b>    | 14    | <b>Pets</b>              | Allowed   |
|  |                    | <b>House sauna</b>       | No    |                          |           |

## Repairs made

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Ulkovalaistus **2024** Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Kiinteistön puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu, **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

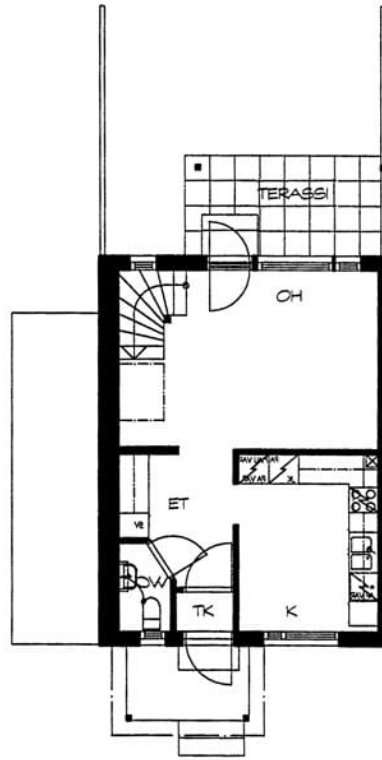
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

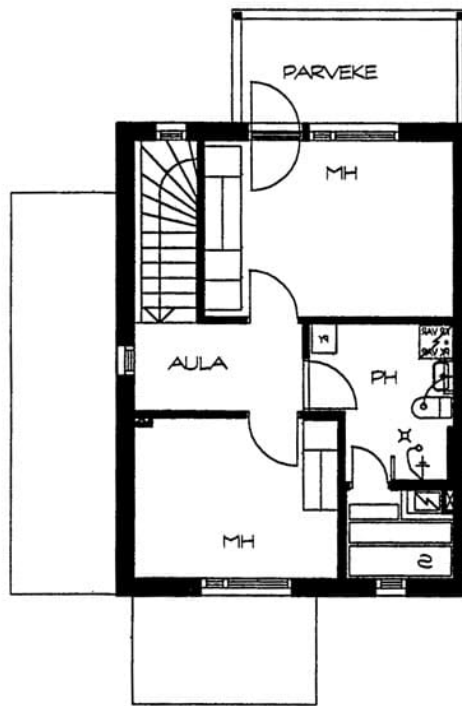
[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jakomäentie 9 B 10 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Jakomäentie 9 B 10 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale