

# Pienenvillasaarentie 13 B 7 110 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Valoisa, tilava asunto kahdessa kerroksessa.

Alakerrassa tuulikaappi, eteinen, keittiö, ruokailutila, olohuone, kodinhoitohuone ja erillinen wc-tila. Lisäksi asuntoon kuuluu ulkovarasto etupihalla.

Yläkerrassa kolme/neljä makuuhuonetta, vaatehuone, kylpyhuone, sauna ja parveke.

Viihtyisä vihreä ympäristö esimerkiksi lapsiperheelle tai lemmikkitaloudelle.

Jätä asuntoon hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä esittelyajan parista jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi.

## Information about the property

Pienen Villasaaren tie 13 on lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Vuosaaressa. Kohde koostuu 20 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja, 53,5–116,5 m<sup>2</sup>. Asuntojen pohjaratkaisut ovat persoonallisia, ja ne mukautuvat erilaisiin elämäntilanteisiin. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vihreällä alueella, jossa lähetyvillä on useita ulkoiluun soveltuvia puistoja ja leikkipaikkoja. Liikuntamahdollisuuksia tarjoavat myös läheltä löytyvä frisbeegolfrata sekä Vuosaaren jäähalli. Kohteen kupeessa on kauppa. Vuosaaren metroasemalle pääsee kohteesta autolla alle 10 minuutissa, ja ajomatka Helsinkiin puolestaan taittuu 30 minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Apartment info

#### Housing costs

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 42512,44€                           |
| Original right-of-occupancy payment | 26074€                              |
| Index adjustment                    | 16438,44€                           |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1488,49€                            |
| Basic charge                        | 1078,48€                            |
| Communal charge                     | 410,01€                             |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€                                |
| <b>Water fee</b>                    | Is included in the residence charge |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |                                     |
| Autopaikkamaksu 1                   | 10,00€                              |
| Autokatos 1                         | 14,00€                              |

#### Apartment basic info

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <b>Housing type</b>    | Terraced house |
| <b>Energy class</b>    | D              |
| <b>Apartment type</b>  | 5H+K+S         |
| <b>Living area</b>     | 110.00 m²      |
| <b>Floor</b>           | 1              |
| <b>Balcony</b>         | 1              |
| <b>Own sauna</b>       | Yes            |
| <b>Separate toilet</b> | Yes            |
| <b>Elevator</b>        | No             |
| <b>Available</b>       | 08.08.2024     |
| <b>Condition</b>       | Good           |
| <b>Pets</b>            | Allowed        |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho      |

#### Alterations made to this home

**2014** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Keraamisen liedn hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Kiukaan uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** JÄÄKAAPPI Rosenlew RJKL2860, valk. oik.käti. Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                   |       |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Construction year | 2003  | Broadband            | DNA Welho |
| Apartment count                                      | 20                 | Elevators         | No    | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Building count                                       | 5                  | Energy class      | D     | CableTV              | DNA       |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 14,34€             | Heating           | Kauko | Roof material        | Pelti     |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 402,02€            | Parking spaces    | 29    | House frame material | Betoni    |
|                                                      |                    | House sauna       | No    | Pets                 | Allowed   |

## Repairs made

**2009** Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Future repairs

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Julkisivun ja kattojen pesut

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

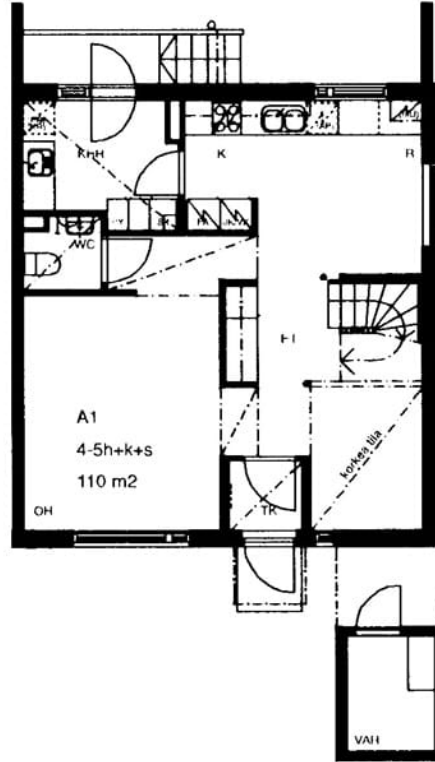
---

## Smoking in our apartments

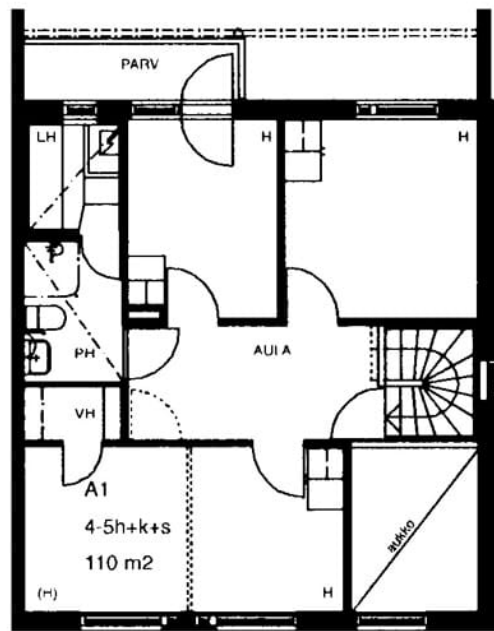
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Jutta Mikkonen**  
+358201612423  
[jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pienenvillasaarentie 13 B 7 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Pienenvillasaarentie 13 B 7 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale