

Jakomäentie 9 A 4

90 m², 4H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja kahdessa tasossa. Isot vehreät takapihat. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Yhteispihalla iso leikkialue.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Isojen kulkuyhteyksien läheisyydessä, mutta silti rauhassa, sillä metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	35209,84€
Original right-of-occupancy payment	19904,54€
Index adjustment	15301,27€
Alterations	4,03€
Residence charge ⓘ	1360,19€
Basic charge	1052,73€
Communal charge	307,46€
Residence charge from January 1st	1341,31€
Basic charge from January 1st	1071,61€
Communal charge from January 1st	269,7€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka ulkopuolinen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2014 Astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA Netti
Apartment count	10	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	15,13€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	390,8€	Parking spaces	14	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Ulkovalaistus **2024** Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Kiinteistön puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu, **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

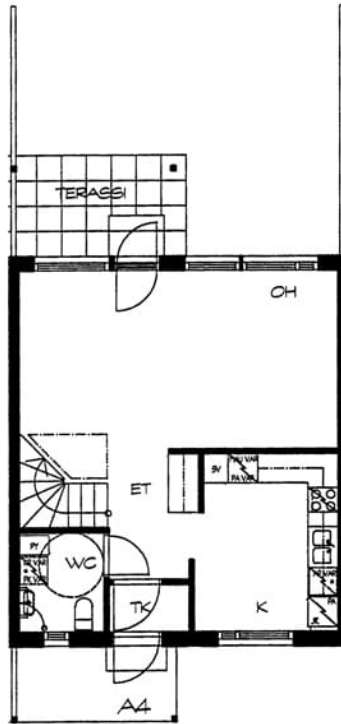
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

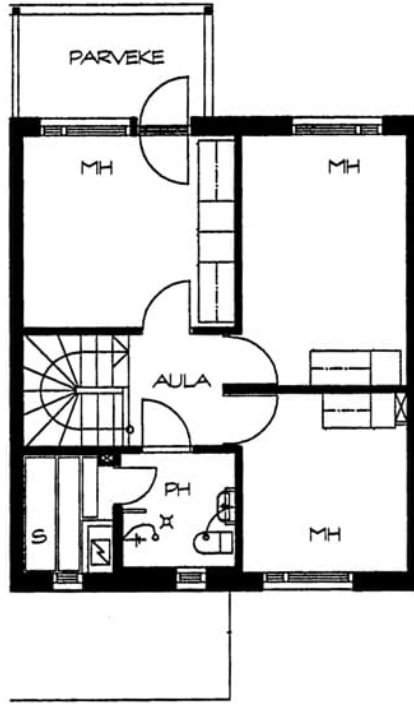
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jakomäentie 9 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Jakomäentie 9 A 4 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale