

Jakomäentie 9 A 4

90 m², 4H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja kahdessa tasossa. Isot vehreät takapihat. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Yhteispihalla iso leikkialue.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Isojen kulkuyhteyksien läheisyydessä, mutta silti rauhassa, sillä metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 35209,84€ |
| Original right-of-occupancy payment | 19904,54€ |
| Index adjustment | 15301,27€ |
| Alterations | 4,03€ |
| Residence charge ⓘ | 1341,31€ |
| Basic charge | 1071,61€ |
| Communal charge | 269,7€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee/person/month ⓘ | 17€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 2 | 5,00€ |
| Autopaikka ulkopuolinen | 5,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|----------------------|
| Housing type | Terraced house |
| Energy class | D |
| Apartment type | 4H+K+S |
| Living area | 90.00 m ² |
| Floor | 1-2 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Netti |

Alterations made to this home

2014 Astianpesukone

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Construction year | 1998 | Broadband | DNA Netti |
| Apartment count | 10 | Elevators | No | TV-antenna system | Kaapeli |
| Building count | 2 | Energy class | D | CableTV | DNA |
| Residence charge / month / jm² | 14,92€ | Heating | Kauko | Roof material | Tiili |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 390,8€ | Parking spaces | 14 | Pets | Allowed |
| | | House sauna | No | | |

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Ulkovalaistus **2024** Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Kiinteistön puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu, **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

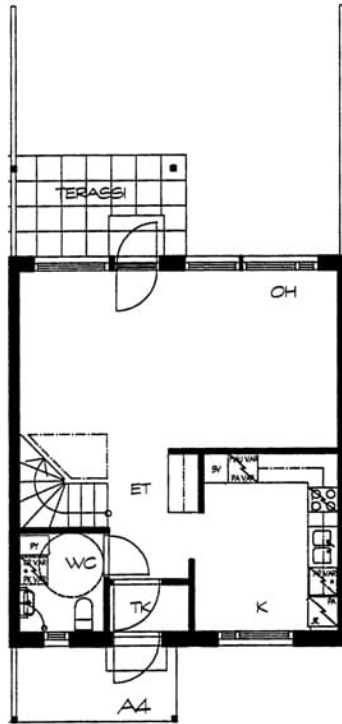
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

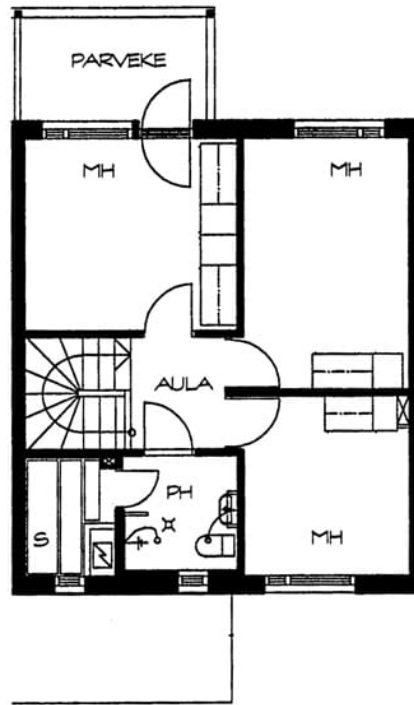
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jakomäentie 9 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Jakomäentie 9 A 4 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale