

# Kaivosuonkatu 6 A 9

## 57 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Iso saunallinen kaksio vaikka pienelle perheelle! Keittiö aukeaa olohuoneen jatkoksi, josta käynti asunnon parvekkeelle. Asunnon makuuhuoneesta löytyy vaatehuone. Asunto on tyhjä ja vastaanotettavissa hetimiten.

### Tietoa kohteesta

Skinnarilan kaupunginosassa lähellä yliopiston kampusta ja Sammonlahden palveluja talorypäs, josta löytyy myös kaksitasoisia rivitaloasuntoja. Huoneistoissa saunat ja parvekkeet, rivitaloasunnoissa piha-alue.

Lapsiystävällinen piha leikkipaikkoineen metsikön laidalla. Ei läpikulkuliikennettä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	16726,57€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9044,64€
Indeksitarkistus	7673,98€
Muutostyöt	7,95€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	618,34€
Perusvastike	481,25€
Hoitovastike	137,09€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	57.00 m <sup>2</sup>
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	17.10.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**1997 LISÄKALUSTEET 1997 LISÄKALUSTEET 2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Apk Whirpool ADPU701WH + tulva-allas

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	31	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	D, E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	10,78€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	285,92€	<b>Autopaikat</b>	70	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2014** Kattoturvatuoitteiden lisäys ja parantaminen **2015** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2017** talopesulan saneeraus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2019** Pysäköintiruutujen maalaus **2021** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Porrasvalaistuksen uusiminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

## Tulevat korjaukset

**2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

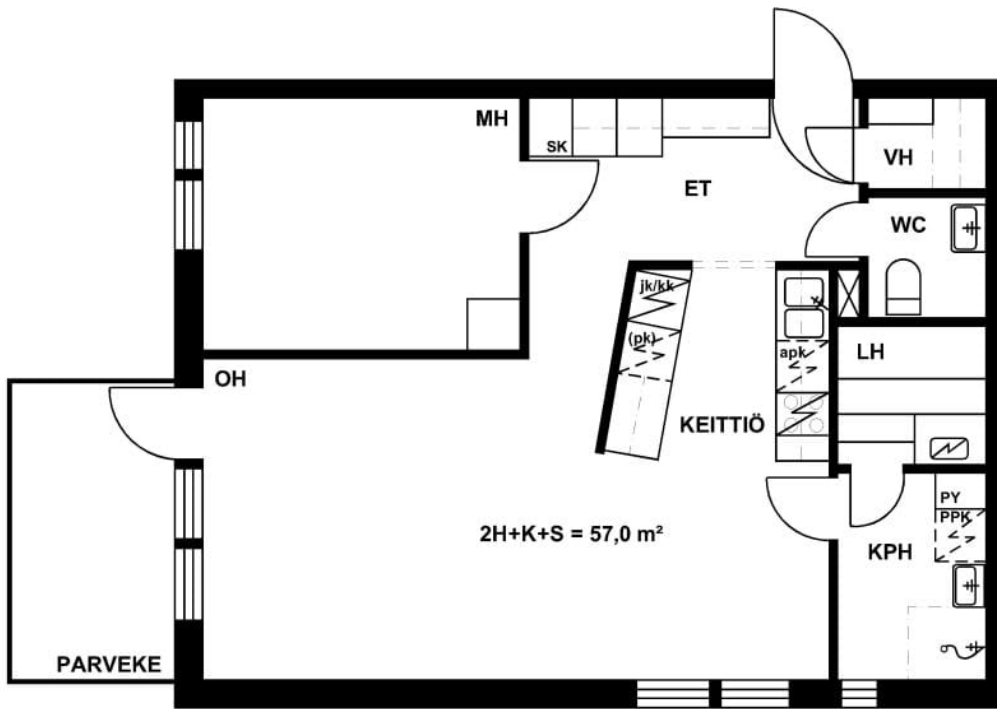
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivosuonkatu 6 A 9 / Pohjakuva  
 Ei mittakaavassa