

Kaivosuonkatu 6 A 11

48 m², 2H+KK+S

Ylimmän kerroksen hyväpohjainen pikku koti. Avara olohuone. Laminaattilattiat. Parveke. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 20€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Skinnarilan kaupunginosassa lähellä yliopiston kampusta ja Sammonlahden palveluja talorypäs, josta löytyy myös kaksitasoisia rivitaloasuntoja. Huoneistoissa saunat ja parvekkeet, rivitaloasunnoissa piha-alue.

Lapsiystävällinen piha leikkipaikkoineen metsikön laidalla. Ei läpikulkuliikennettä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 14640,86€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 7842,77€ |
| Indeksitarkistus | 6798,09€ |
| Käyttövastike ⓘ | 549,63€ |
| Perusvastike | 423,78€ |
| Hoitovastike | 125,84€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 20€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 12,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 48.00 m ² |
| Kerros | 3 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattilattian asennus

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuntoja | 31 | Hissit | Ei | Laajakaista | Elisa |
| Asuinrakennuksia | 4 | Energialuokka | D, E | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 11,05€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 286,83€ | Autopaikat | 70 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1996 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Pyykkitupa | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2017** talopesulan saneeraus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2019** Pysäköintiruutujen maalaus **2021** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Porrasvalaistuksen uusiminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

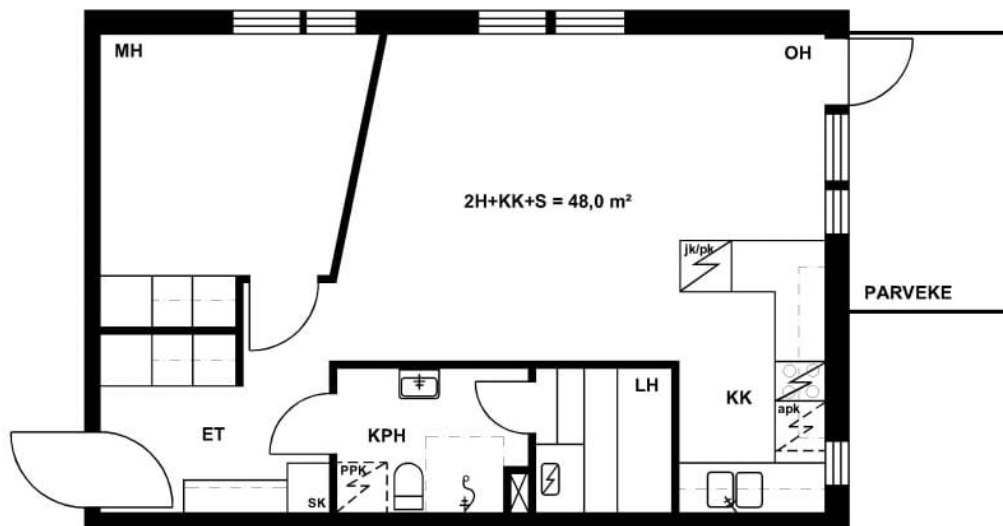
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivosuonkatu 6 A 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa