

# Kaivosuonkatu 6 A 11

## 48 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Ylimmän kerroksen hyväpohjainen pikku koti. Avara olohuone. Laminaattilattiat. Parveke. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 20€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Skinnarilan kaupunginosassa lähellä yliopiston kampusta ja Sammonlahden palveluja talorypäs, josta löytyy myös kaksitasoisia rivitaloasuntoja. Huoneistoissa saunat ja parvekkeet, rivitaloasunnoissa piha-alue.

Lapsiystävällinen piha leikkipaikkoineen metsikön laidalla. Ei läpikulkuliikennettä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	14640,86€
Original right-of-occupancy payment	7842,77€
Index adjustment	6798,09€
<b>Residence charge</b> ⓘ	549,63€
Basic charge	423,78€
Communal charge	125,84€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	48.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2014** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattilattian asennus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	31	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	D, E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,05€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	286,83€	<b>Parking spaces</b>	70	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1996	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Assessment of upcoming repairs

**2014** Kattoturvatuoitteiden lisäys ja parantaminen **2015** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2017** talopesulan saneeraus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2019** Pysäköintiruutujen maalaus **2021** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Porrasvalaistuksen uusiminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

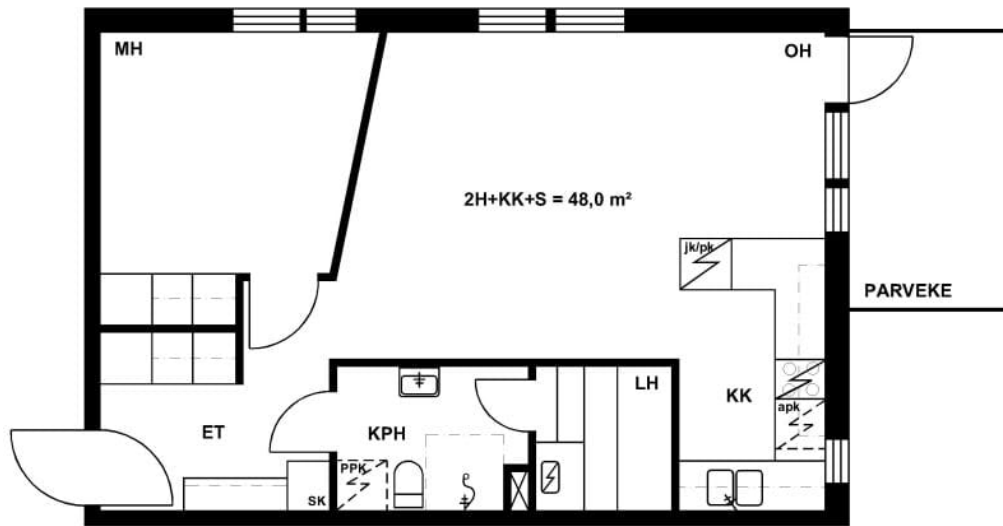
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivosuonkatu 6 A 11 / Pohjakuva

Not in scale