

Nelikkotie 14 A 18

87,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Espoon Matinkylässä sijaitseva Nelikkotie 14 on 48 huoneiston talo, josta löytyy huoneistoja kaksioista viisiöihin, 45,5 – 99 m². Talossa on kaksi hissiä sekä pesula ja kaksi kuivaushuonetta. Osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet.

Kohde sijaitsee Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Alueen muihin palveluihin lukeutuvat lisäksi useampi päiväkotiki ja terveysasema. Useat lähellä olevat puistot sekä kävelymatkan päässä sijaitseva merenranta takaavat myös monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37933,65€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22407€
Indeksitarkistus	14133,65€
Muutostyöt	1393€
Käyttövastike ⓘ	1283,67€
Perusvastike	1067,18€
Hoitovastike	216,5€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	25,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	87.50 m ²
Kerros	5-6
Parveke	2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	03.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 astianpesukone **2002** sälekaihtimet **2017** Astianpesukone, turva-allas **2012** Väliovet alakerta **2015** Väliovet yläkerta **2015** Keittiön välitilan laminaatti **2010** Parvekelasitus **2022** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	48	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,78€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	478,06€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Porrashuoneiden kunnostus **2015** Rakennusautomaatio **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2017 Pihan kunnostus, pihakalusteet uusittu **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö, nuohous ja suodattimien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2023 Huippumureiden ohjainyksiköiden uusiminen **2026** Elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

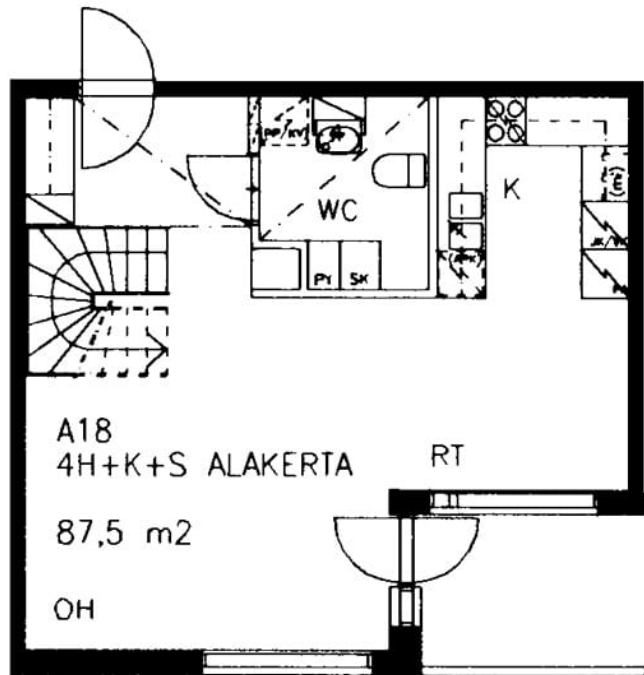
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

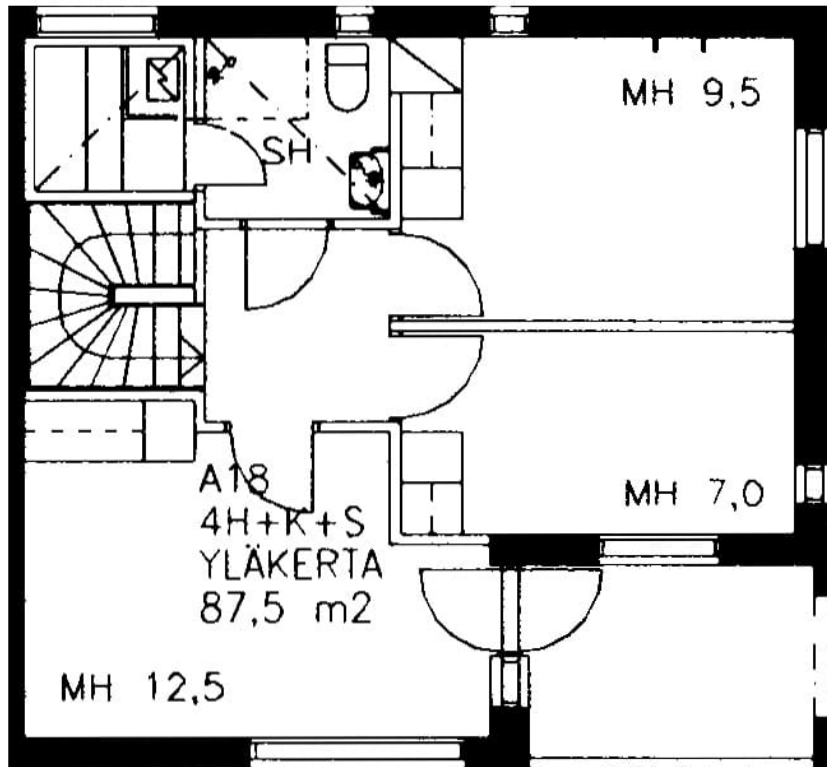
+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nelikkotie 14 A 18 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Nelikkotie 14 A 18 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa