

Kaivosuonkatu 4 A 8

73 m², 3H+K+S

Muuttovalmis toisen kerroksen hyväpohjainen asunto lähellä yliopistoa ja ammattikorkeakoulua. Laminaattilattiat. Vaatehuone. Parveke. Hyvät ulkoilumaastot. Ei hissiä. Kotieläimet ovat tervetulleita! Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 20€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaasuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Skinnarilan kaupunginosassa lähellä yliopiston kampusta ja Sammonlahden palveluja talorypäs, josta löytyy myös kaksitasoisia rivitaloasuntoja. Huoneistoissa saunat ja parvekkeet, rivitaloasunnoissa piha-alue.

Lapsiystävällinen piha leikkipaikkoineen metsikön laidalla. Ei läpikulkuliikennettä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20814,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11246,39€
Indeksitarkistus	9484,38€
Muutostyöt	84,22€
Käyttövastike ⓘ	795,6€
Perusvastike	613,44€
Hoitovastike	182,16€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, whirlpool dish 6th sense

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	31	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	11,05€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	286,83€	Autopaikat	70	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2017** talopesulan saneeraus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2019** Pysäköintiruutujen maalaus **2021** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Porrasvalaistuksen uusiminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

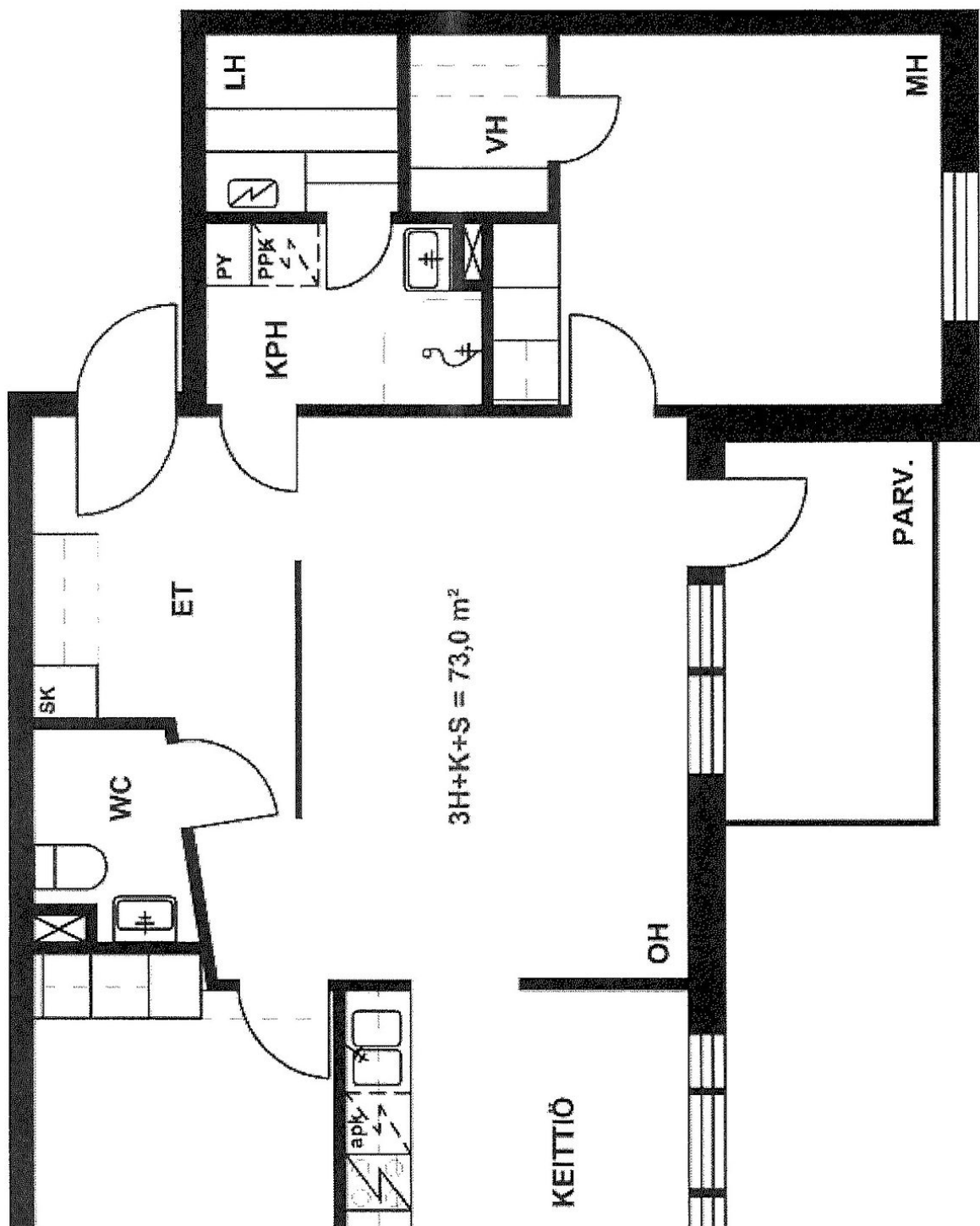
Asuntomyyjä

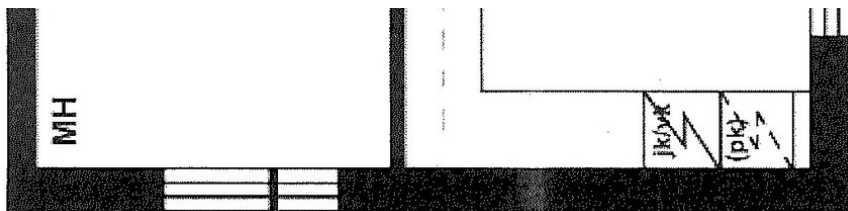
Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo





Kaivosuonkatu 4 A 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa