

Kaivosuonkatu 4 A 8

73 m², 3H+K+S

Muuttovalmis toisen kerroksen hyväpohjainen asunto lähellä yliopistoa ja ammattikorkeakoulua. Laminaattilattiat. Vaatehuone. Parveke. Hyvät ulkoilumaastot. Ei hissiä. Kotieläimet ovat tervetulleita! Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 20€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Information about the property

Skinnarilan kaupunginosassa lähellä yliopiston kampusta ja Sammonlahden palveluja talorypäs, josta löytyy myös kaksitasoisia rivitaloasuntoja. Huoneistoissa saunat ja parvekkeet, rivitaloasunnoissa piha-alue.

Lapsiystävällinen piha leikkipaikkoineen metsikön laidalla. Ei läpikulkuliikennettä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20814,99€
Original right-of-occupancy payment	11246,39€
Index adjustment	9484,38€
Alterations	84,22€
Residence charge ⓘ	795,6€
Basic charge	613,44€
Communal charge	182,16€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	73.00 m ²
Floor	2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, whirlpool dish 6th sense

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	31	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	4	Energy class	D, E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,05€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	286,83€	Parking spaces	70	Roof material	Pelti
Construction year	1996	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2014 Kattoturvatuoitteiden lisäys ja parantaminen **2015** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2017** talopesulan saneeraus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2019** Pysäköintiruutujen maalaus **2021** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Porrasvalaistuksen uusiminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

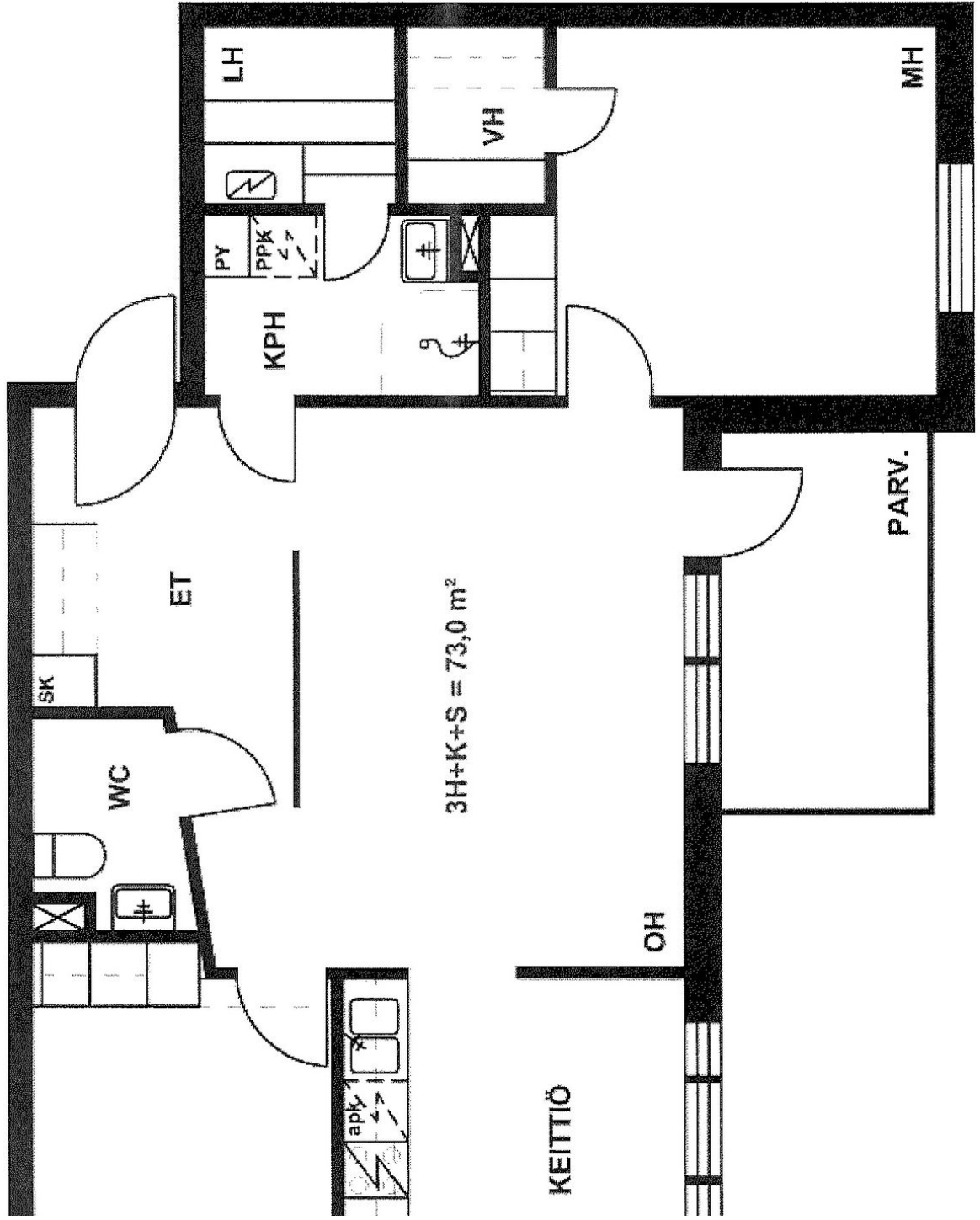
Asuntomyyjä

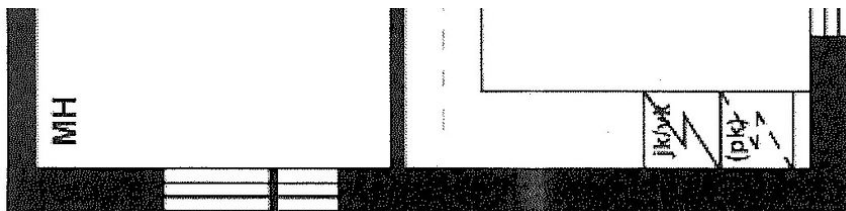
Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo





Kaivosuonkatu 4 A 8 / Pohjakuva

Not in scale