

# Nelikkotie 14 A 6

## 45,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntoa tarjotaan toissijaisesti vuokralle. Täytä vuokrahakemus os.  
[www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä myyjän kanssa:  
[tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Espoon Matinkylässä sijaitseva Nelikkotie 14 on 48 huoneiston talo, josta löytyy huoneistoja kaksioista viisiöihin, 45,5 – 99 m<sup>2</sup>. Talossa on kaksi hissiä sekä pesula ja kaksi kuivaushuonetta. Osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet.

Kohde sijaitsee Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Alueen muihin palveluihin lukeutuvat lisäksi useampi päiväkotikiinteistö ja terveysasema. Useat lähellä olevat puistot sekä kävelymatkan päässä sijaitseva merenranta takaavat myös monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	24305,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14879,42€
Indeksitarkistus	9425,76€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	852,42€
Perusvastike	708,66€
Hoitovastike	143,76€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	25,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	45.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	19.03.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2002** Rakennusaikainen muutostyö, keittiön tasot ja makuuhuoneen oven vaihto **2004** sälekaihtimet **2003** Parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	48	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	16,78€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	478,06€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2009** Porrashuoneiden kunnostus **2015** Rakennusautomaatio **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
**2017** Pihan kunnostus, pihakalusteet uusittu **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö, nuohous ja suodattimien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2023** Huippumureiden ohjainyksiköiden uusiminen **2026** Elementtisaumojen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

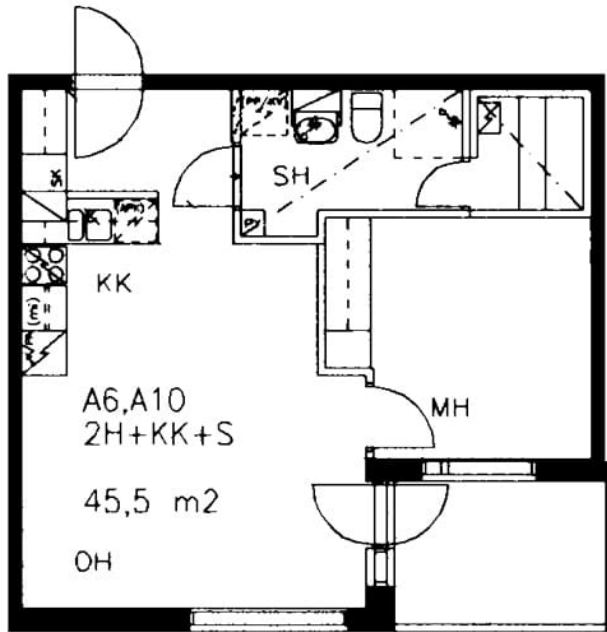
Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nelikkotie 14 A 6 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa