

Nelikkotie 14 A 6

45,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Espoon Matinkylässä sijaitseva Nelikkotie 14 on 48 huoneiston talo, josta löytyy huoneistoja kaksioista viisiöihin, 45,5 – 99 m². Talossa on kaksi hissiä sekä pesula ja kaksi kuivaushuonetta. Osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet.

Kohde sijaitsee Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Alueen muihin palveluihin lukeutuvat lisäksi useampi päiväkoti ja terveysasema. Useat lähellä olevat puistot sekä kävelymatkan päässä sijaitseva merenranta takaavat myös monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24305,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14879,42€
Indeksitarkistus	9425,76€
Käyttövastike ⓘ	821,44€
Perusvastike	675,13€
Hoitovastike	146,3€
Käyttövastike 1.1. alkaen	852,42€
Perusvastike 1.1. alkaen	708,66€
Hoitovastike 1.1. alkaen	143,76€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	25,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	45.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	19.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 Rakennusaikainen muutostyö, keittiön tasot ja makuuhuoneen oven vaihto **2004** sälekaihtimet **2003** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	48	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,17€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	478,06€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Porrashuoneiden kunnostus **2015** Rakennusautomaatio **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Pihan kunnostus, pihakalusteet uusittu **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö, nuohous ja suodattimien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2023 Huippumureiden ohjainyksiköiden uusiminen **2026** Elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

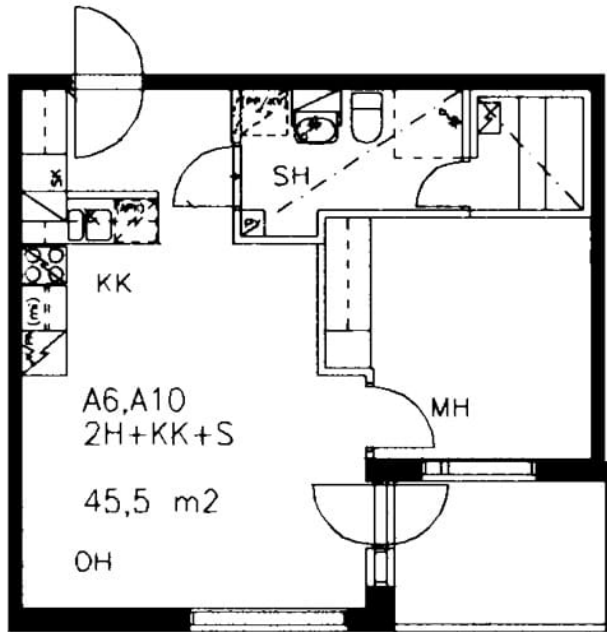
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nelikkotie 14 A 6 / pohjakuva
Ei mittakaavassa