

Nelikkotie 14 A 6

45,5 m², 2H+KK+S

Asuntoa tarjotaan toissijaisesti vuokralle. Täytä vuokrahakemus os.
www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä myyjän kanssa:
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Espoon Matinkylässä sijaitseva Nelikkotie 14 on 48 huoneiston talo, josta löytyy huoneistoja kaksioista viisiöihin, 45,5 – 99 m². Talossa on kaksi hissiä sekä pesula ja kaksi kuivaushuonetta. Osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet.

Kohde sijaitsee Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Alueen muihin palveluihin lukeutuvat lisäksi useampi päiväkotiki ja terveysasema. Useat lähellä olevat puistot sekä kävelymatkan päässä sijaitseva merenranta takaavat myös monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24305,18€
Original right-of-occupancy payment	14879,42€
Index adjustment	9425,76€
Residence charge ⓘ	852,42€
Basic charge	708,66€
Communal charge	143,76€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	25,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	45.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	19.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2002 Rakennusaikainen muutostyö, keittiön tasot ja makuuhuoneen oven vaihto **2004** sälekaihtimet **2003** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	48	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,78€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	478,06€	Parking spaces	36	Roof material	Huopa
Construction year	2002	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Porrashuoneiden kunnostus **2015** Rakennusautomaatio **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2017 Pihan kunnostus, pihakalusteet uusittu **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö, nuohous ja suodattimien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2023 Huippuimureiden ohjainyksiköiden uusiminen **2026** Elementtisaumojen uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

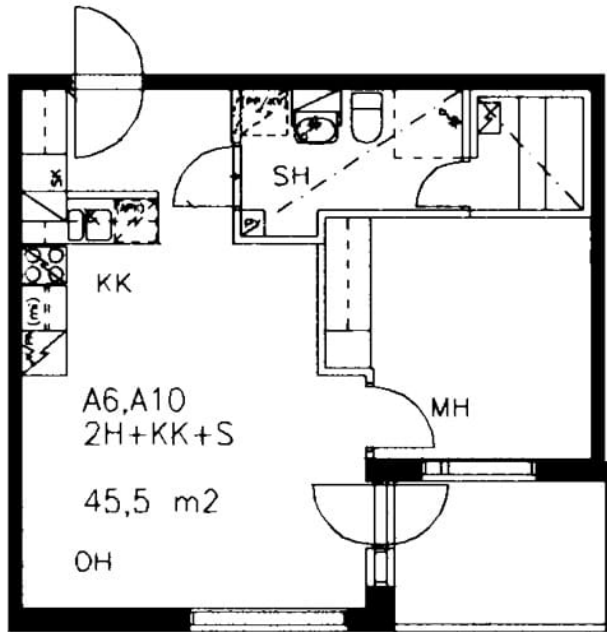
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nelikkotie 14 A 6 / pohjakuva
Not in scale