

# Kangastuvankatu 3 A 7

## 51 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Hissitalon toisen kerroksen hyväpohjainen kaksio

### Tietoa kohteesta

Kävelymatkan päässä keskustasta rauhallinen kolmekerroksinen hissitalo Harapaisen kaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Muutaman sadan metrin päästä löydät mm S-Marketin, apteekin, Rahulan Rehun ja aidon leipomon! Koulut keskustassa, mutta Alakylän päiväkotikiikkeen kiven heiton päässä. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja 6-tielle. Rautatieasemakin löytyy muutaman minuutin kävelymatkan päästä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	17508,28€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9724,79€
Indeksitarkistus	7783,49€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	652,18€
Perusvastike	485,87€
Hoitovastike	166,31€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	51.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	27.06.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**1998** KOIVUPARKETTI UPOFLOOR **1998** KYLPYHUONEEN JA SAUNAN LATTIALAATOITUS **2010** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö **2011**  
Turvalukon asennus Tila: Muut tilat

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	17	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,47€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	328,19€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2012** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2019** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2019** p-alueen maalaus **2021** Kattoturvatuotteet **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2023** Sisävalaistuksen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus **2028** Hissin modernisointi

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

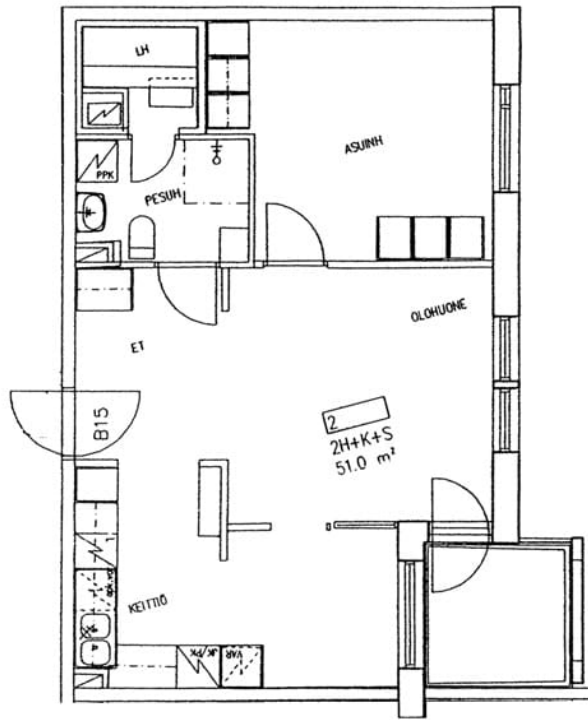
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kangastuvankatu 3 A 7 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa