

Kangastuvankatu 3 A 7

51 m², 2H+K+S

Hissitalon toisen kerroksen hyväpohjainen kaksio

Information about the property

Kävelymatkan päässä keskustasta rauhallinen kolmekerroksinen hissitalo Harapaisen kaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Muutaman sadan metrin päästä löydät mm S-Marketin, apteekin, Rahulan Rehun ja aidon leipomon! Koulut keskustassa, mutta Alakylän päiväkotikiikkeen kiven heiton päässä. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja 6-tielle. Rautatieasemakin löytyy muutaman minuutin kävelymatkan päästä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17508,28€
Original right-of-occupancy payment	9724,79€
Index adjustment	7783,49€
Residence charge ⓘ	652,18€
Basic charge	485,87€
Communal charge	166,31€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	51.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	27.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

1998 KOIVUPARKETTI UPOFLOOR **1998** KYLPYHUONEEN JA SAUNAN LATTIALAATOITUS **2010** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö **2011**
Turvalukon asennus Tila: Muut tilat

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	17	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,47€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	328,19€	Parking spaces	17	House frame material	Betoni
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2012 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2019** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2019** p-alueen maalaus **2021** Kattoturvatuotteet **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2023** Sisävalaistuksen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus **2028** Hissin modernisointi

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

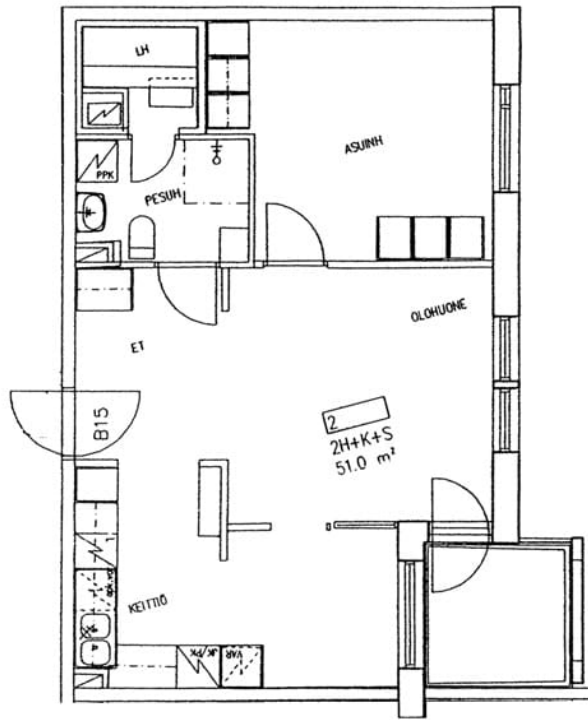
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kangastuvankatu 3 A 7 / pohjakuva
Not in scale