

Peijaksentie 27 C 40

63,5 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen erittäin siisti saunallinen kolmio, asuntoon asennettu keväällä muuostustyönä laminaatti. Rauhallinen talo, hyvä sijainti joen ja lenkkipolkujen lähellä. Vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin.

Tietoa kohteesta

Luonnonläheinen kerrostalokohde, jonka tontti rajoittuu metsään. Valoisa ja vehreä pihapiiri. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Alueella on päiväkodit ja koulut sekä laajat päivittäistavarakaupat. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes vieressä, juna-asema alle kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27908,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15331,17€
Indeksitarkistus	11181,59€
Muutostyöt	1396,2€
Käyttövastike ⓘ	892,56€
Perusvastike	707,54€
Hoitovastike	185,02€
Käyttövastike 1.1. alkaen	913,62€
Perusvastike 1.1. alkaen	724,13€
Hoitovastike 1.1. alkaen	189,49€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	63.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	05.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 sälekaihtimet 2024 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	40	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,99€	Autopaikat	44	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	409€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätekatoksen kunnostusmaalaukset **2018** Porrashuoneiden maalaukset **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokoneiden uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Sisävalaistus, Ulkovalaistus **2027** Sisäänkäyntien kunnostus **2027** Ulkovalaistus **2027** Vesikatkon pesu ja kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

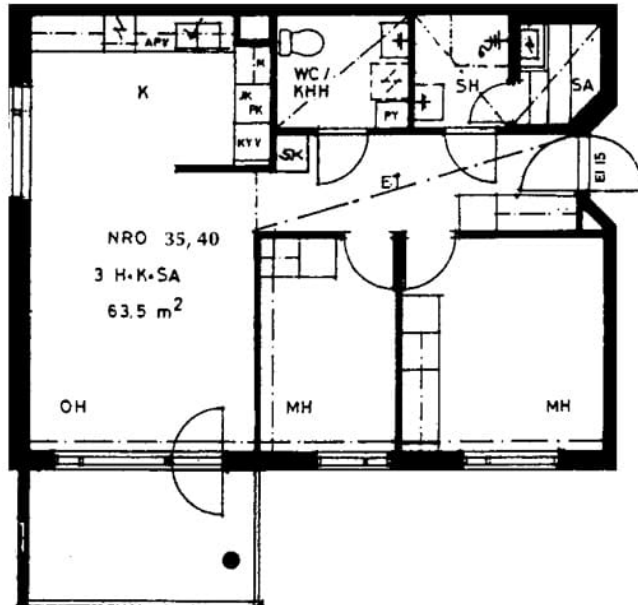
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peijaksentie 27 C 40 / pohjakuva

Ei mittakaavassa