

Peijaksentie 27 C 40

63,5 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen erittäin siisti saunallinen kolmio, asuntoon asennettu keväällä muuostustyönä laminaatti. Rauhallinen talo, hyvä sijainti joen ja lenkkipolkujen lähellä. Vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin.

Information about the property

Luonnonläheinen kerrostalokohde, jonka tontti rajoittuu metsään. Valoisa ja vehreä pihapiiri. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Alueella on päiväkodit ja koulut sekä laajat päivittäistavarakaupat. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes vieressä, juna-asema alle kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27908,96€
Original right-of-occupancy payment	15331,17€
Index adjustment	11181,59€
Alterations	1396,2€
Residence charge ⓘ	892,56€
Basic charge	707,54€
Communal charge	185,02€
Residence charge from January 1st	913,62€
Basic charge from January 1st	724,13€
Communal charge from January 1st	189,49€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Alterations made to this home

2000 sälekaihtimet **2024** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	63.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	05.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Drying room	Yes
Apartment count	40	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,99€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	409€	Parking spaces	44	Roof material	Pelti
Construction year	2000	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätekatoksen kunnostusmaalauk **2018** Porrashuoneiden maalauk **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokoneiden uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Sisävalaistus, Ulkovalaistus **2027** Sisäänkäyntien kunnostus **2027** Ulkovalaistus **2027** Vesikaton pesu ja kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

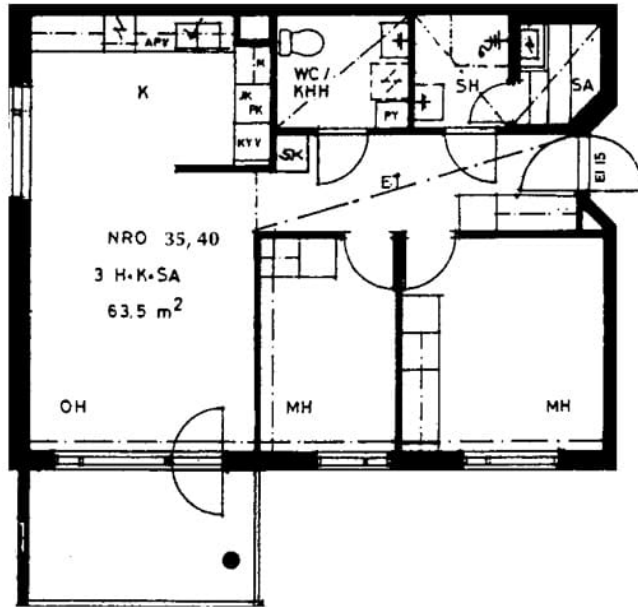
Asunomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peijaksentie 27 C 40 / pohjakuva

Not in scale