

Peijaksentie 27 A 6

64,5 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen saunallinen kolmio.

Kylpyhuone uusittu, eteisessä peililiukuovet, keittiössä keraaminen liesi kiertoilmauunilla, laminaatti. Lisätilaa antaa lasitettu parveke.

Tietoa kohteesta

Luonnonläheinen kerrostalokohde, jonka tontti rajoittuu metsään. Valoisa ja vehreä pihapiiri. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Alueella on päiväkodit ja koulut sekä laajat päivittäistavarakaupat. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes vieressä, juna-asema alle kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26039,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15259,02€
Indeksitarkistus	10754,11€
Muutostyöt	26,5€
Käyttövastike ⓘ	888,37€
Perusvastike	704,22€
Hoitovastike	184,15€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	64.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 Parvekelasitus **2014** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatti Saarni natural

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	40	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,99€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	407,72€	Autopaikat	44	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätekatoksen kunnostusmaalauk **2018** Porrashuoneiden maalauk **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokoneiden uusiminen

Tulevat korjaukset

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Sisäänkäyntien kunnostus **2027** Ulkovalaistus **2027** Vesikaton pesu ja kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

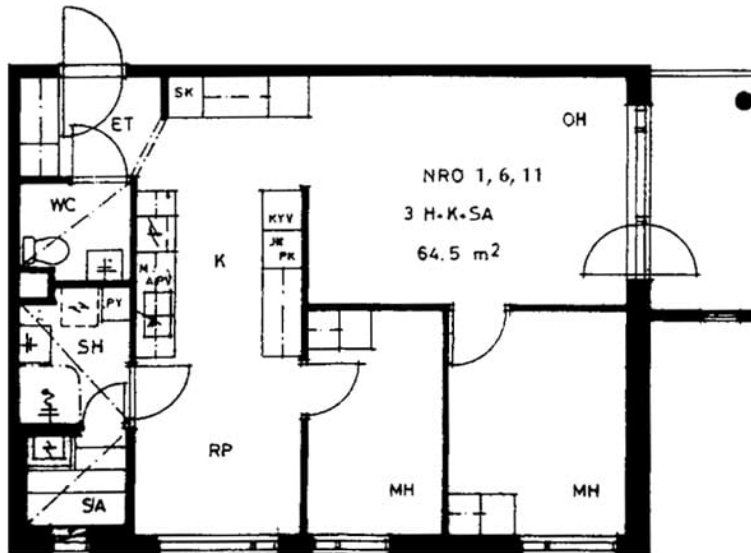
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peijaksentie 27 A 6 / pohjakuva
Ei mittakaavassa