

Vantaa, KORSO

Minkkitie 10 A 6

100 m², 4H+K+S

Ensimmäisen kerroksen reilun kokoinen saunallinen neliö. Peruskorjattu talo lähellä palveluja ja juna-asemaa.

Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee aivan Korson palveluiden tuntumassa. Kolmikerroksisessa talossa (B- ja C-raput) ei ole hissiä mutta nelikerroksisessa A-rapussa on hissi. Asuntojen pohjaratkaisut ovat toimivia ja asumisoikeusmaksut ovat edullisia. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16839,84€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8817,92€
Indeksitarkistus	8021,92€
Käyttövastike ⓘ	1288,87€
Perusvastike	1000,58€
Hoitovastike	288,29€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	100.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	29.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Askarteluhuone	2
Asuntoja	36	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,29€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	179,26€	Autopaikat	40	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2010 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Hissien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

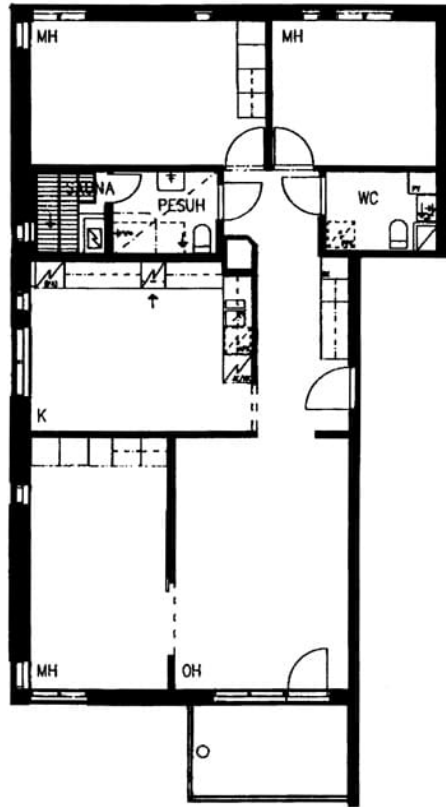
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Minkkitie 10 A 6 / pohjakuva
Ei mittakaavassa